

## Apartmentmanska kuća sa pogledom na more, Fažana, Istra, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Apartmanska kuća sa pogledom na more, Fažana, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	330 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	280 m <sup>2</sup>
Quartos:	16
Casas de Banho:	5
Preço:	1,035,000.00 €
Anúnciado:	20.03.2024

## Condição

Última renovação: 2003

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Kuća na tri etaže s pet apartmana na odličnoj lokaciji u Fažani svega 600 m od mora i sa pogledom na more! Ukupna stambena površina kuće iznosi 330 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi podrum i visoko prizemlje, gdje su smještene dva dvosobna

stana, svaki sa svojom terasom koja pruža predivan pogled na more. Svaki od ovih apartmana ima površinu od 55m2, pružajući udoban i prostran smještaj za goste ili stanovnike. Na prvom katu kuće se nalazi privatni stan s tri spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i kupatilom. Ovaj stan također ima veliku terasu s koje se pruža impresivan pogled na more. Na drugom katu su smješteni jedan dvosoban stan od 55m2 i jedan jednosoban stan od 45m2. Oba stana imaju svoje terase s kojih se također može uživati u prekrasnom pogledu na more i Brionsko otočje. Ova nekretnina ima već uhodani posao najma te predstavlja odličnu investiciju za one koji žele nastaviti sa najmom. Zbog lokacije i blizine mora apartmani imaju odličnu popunjenost u sezoni. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1706

### Informações adicionais para contato

Número de referência 581725

interno:

Agency ref id: 1706