

## Istra, Medulin, Banjole, dva stana ukupne veličine 126m2 na prvom katu. NOVO #prodaja, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Medulin, Banjole, dva stana ukupne veličine 126m2 na prvom katu, NOVO #prodaja  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 126.75 m<sup>2</sup>  
Andar: 1

Quartos: 6  
Casas de Banho: 2  
Preço: 435,000.00 €  
Anúnciado: 20.03.2024

## Orientation

Orientação: Leste, Ocidente

## Condição

Nova construção: *naí*  
Condição: Em construção

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Banjole u ponudi su dva stana na prvom stambene zgrade s ukupno 3 stanova. Stan se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, kupaonice, dvije spavaće sobe, presoblja, natkrivene terase, a u cijenu je uključeno i vanjsko parkirno mjesto. Ukupna kvadratura stana iznosi 62,22m<sup>2</sup>. Drugi je stan istog rasporeda samo je veličina 64,53m<sup>2</sup> Svaki stan ima vlastito brojilo struje i vode. Mogućnost kupnje spremišta. Planirani završetak radova i useljenje

08/2024g. Opreme stanova: – vrhunska gradnja s toplinskim profi blokom od 25 cm – toplinski vrhunska PVC stolarija u antracit boji s roletama i komarnicima – fasada EPS 10 cm – 1x mitsubishi klima s grijanjem i hlađenjem (po želji dodatna uz naplatu) – podno grijanje po cijelom stanu na struju s digitalnim termostatima – dodatna zidna grijalica s daljinskim upravljačem u kupaonici – u kupaonici Walk-in tuš i geberit sistem zahoda sa soft-close daskom – moderni Ariston bojleri od 100 litara – moderna i kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama (moguća keramika) – asfaltirano označeno parkirno mjesto – na terasi u prizemlju dovod struje i vode – na terasama na katovima utičnice

**VLASNIŠTVO 1/2 #prodaja Šifra objekta: S-786 Energetska klasa: U izradi**

**\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\***

**\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\***

## Informações adicionais para contato

Número de referência      581813  
interno:  
Agency ref id:              S-786  
Telefone de contato:        +385 (91) 150-5505