

Luksuzni stan, Crveni Vrh, pogled more, Piran, Portorož, Alpe, 116 m2, Umag, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Likvidus Nekretnine
 Nome: Likvidus
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Likvidus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.likvidus.hr>
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Medulin
 City area: Medulin
 Código Postal: 52203
 Endereço: Fucane 1A
 Mobile: +385 99 7031 844
 Sobre nós: Agency LIKVIDUS
 NEKRETNINE Ltd is a
 licensed real estate agency,
 registered in the Register of
 Real Estate Brokers in the
 Republic of Croatia on the basis
 of the Decision of the Ministry
 of Economy and Sustainable
 Development CLASS:
 UP/I-330-01/22-01/629, REG.
 NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21
 December 21 2022.

Our business is oriented
 primarily to the area of the
 Istria County. We provide
 brokerage services in the
 purchase and sale in such a way
 that we fully respect the wishes
 and interests of the clients and
 search for the best opportunity
 for them. In the event that the
 client sells the property, we
 help prepare the property for
 the photo shoot and advertise it
 on various websites and social
 networks.

We inspect all documents and other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzni stan, Crveni Vrh, pogled more, Piran, Portorož, Alpe, 116 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	115.97 m²
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	466,000.00 €
Anúnciado:	24.07.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Crveni Vrh
Poštanski broj:	52470

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí
Certificado de inspeção: naí

Descrição

Informação Adicional: U jednom od najelitnijih naselja u Istri, u blizini Umaga, Crveni Vrh, prodaju se apartmani 200 m od mora. Jedan od apartmana površine je 115,97 m2, a sastoji se od spremišta u suterenu površine 5,15 m2, hodnika površine 8,43 m2, sobe površine 10,78 m2, kupatila površine 7,45 m2, spavaće sobe površine 18,44 m2, kupatila površine 5,15 m2, kuhinje i dnevnog boravka površine 35,51 m2, terase površine 25,06 m2. Moguće je uz stan kupiti i parking ili garažu. Sa terase apartmana pruža se prekrasan pogled na more odnosno na Piran, Portorož i Alpe. U resortu su vlasnicima apartmana dostupni svi sadržaji resorta, poput bazena, korištenja ležaljki i suncobrana na plaži i bazenu, korištenja teretane, korištenja sportskih terena (tenis, košarka, rukomet), potom popusti na golf terenima i popusti u Spa hotela Kempinski. Resort je lijepo uređen i uvijek održavan i osiguran, čak i zimi. U resortu se nalaze restorani sa prekrasnim pogledom na more, kafići, trgovina, šetnica, biciklističke staze, uređena plaža, te drugi popratni sadržaji. Apartmani u resortu se posebice iznajmljuju u ljetnim mjesecima, međutim najam se vrši kroz cijelu godinu, uzevši u obzir dolazak golfera. Trenutni vlasnik apartmana je društvo koje može preuzeti cjelokupnu brigu oko eventualnog najma apartmana turistima. Stoga se radi i o odličnoj prilici za povrat investicije, kroz eventualno iznajmljivanje apartmana kroz period kada budući vlasnik ne koristi apartman. Kontaktirajte nas na 0997031844, Milena Stojovska, agentica i stečajna upraviteljica ili na email likvidusnekretnine@gmail.com. Cjelokupnu ponudu pogledajte na www.likvidus.hr.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 581828
Agency ref id: 230
Telefone de contato: +385 99 7031 844