

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, ŠALATA, 103 m2, 4-soban + GPM, Gornji Grad - Medveščak, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Brick Nekretnine  
Nome: Brick  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Brick nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bricknekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Petrova ulica 15 B  
Mobile: 00385 98 167 8598  
Sobre nós: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, ŠALATA, 103 m2, 4-soban + GPM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	115 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	83 m <sup>2</sup>
Terraço:	16 m <sup>2</sup>
Preço:	349,000.00 €
Anúnciado:	20.03.2024

## Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2021

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

## Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1

## Descrição

Informação Adicional: STAN, PRODAJA, ZAGREB, ŠALATA, 103 m2, 4-soban + GPM BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se četverosoban stan s galerijom površine 103 m2 u potkrovlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1968. godine, ima ukupno 2 kata te se nalazi u srcu Šalate. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, galerije, kupaonice, wc-a, hodnika i terase. Terasa je stvarne površine 16 m2, obračunato koeficijentom (4 m2) i pridodano kvadraturi stana. Stanu pripada uređeni vrt s terasom u dvorištu zgrade stvarne površine 83 m2, obračunato koeficijentom (8,3 m2) i pridodano kvadraturi stana. Uz stan se prodaje garaža stvarne površine 13 m2 koja je uključena u cijenu stana. Stanu pripada galerija stvarne površine 12 m2 (koef. 8 m2) koja nije uračunata u ukupnu kvadraturu stana. 2021. god. napravljeno kompletno novo krovšte zgrade (crijep + termoizolacija). 2021. god. promijenjene instalacije struje i plina u cijelom stanu te stavljeni novi podovi (slavonski hrast - brodski pod). Iste godine kompletno adaptirana kuhinja (stavljene novi kuhinjski elementi te novi aparati - pećnica, štednjak, perilica, frižider), adaptirana kupaona te napravljen novi gostinjski toalet. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, ljekarna, park te javni prijevoz. Orijentacija: sjever-jug-istok Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: garaža Visina stropa: 4,5 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 349 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 192

## Informações adicionais para contato

Número de referência      581916  
interno:  
Agency ref id:              192  
Telefone de contato:        098/167-8598