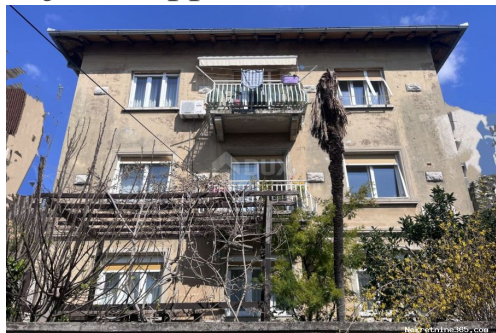


## RIJEKA, BULEVARD - 4SKL. etaža talijanske ville na vrhunskoj lokaciji. Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, BULEVARD - 4SKL, etaža talijanske ville na vrhunskoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	91 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	4 m <sup>2</sup>
Preço:	265,000.00 €
Anúnciado:	19.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Bulevard
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Estacionamento

Número de vagas no	7
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA, BULEVARD - 4SKL, etaža talijanske ville na vrhunskoj lokaciji Stan na 1. katu ville u kojoj se nalaze još dva stana i pripadajuća okućnica, ukupne površine 91 m2. Sastoji se od ulaznog hodnika s predsobljem, 3 spavaće sobe, dnevnog boravka s izlazom na balkon, kuhinje s blagovaonom, smočnice, kupaone, zasebnog WC-a te spremišta. Renoviran je prije 15-ak godina, što uključuje postavljanje novih PVC prozora i laminata. Stan ima centralno grijanje na plin i javni parking ispred zgrade. Do centra grada je svega 15-minuta hoda. Ova kombinacija prostora, lokacije i opreme čini ovaj stan privlačnom
-----------------------	--

nekretninom za različite kupce, posebno obitelji ili pojedince koji traže udoban dom u blizini centra grada. Sadašnji vlasnik će o vlastitom trošku izvršiti sanaciju krovišta! Čisto i uredno vlasništvo 1/1 ! Mogućnost kupovine putem stambenog kredita banke. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 28819

## Informações adicionais para contato

Número de referência 581935

interno:

Agency ref id: 28819