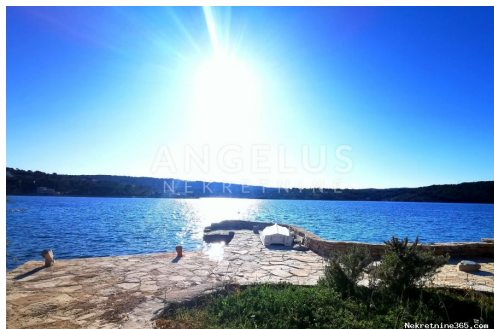


Šolta, Nečujam - građ.zemljište sa pogledom na more, 750 m2, Šolta, Terra

## Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Šolta, Nečujam - građ.zemljište sa pogledom na more, 750 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 750 m<sup>2</sup>  
Preço: 113,000.00 €  
Anúnciado: 20.03.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Šolta  
Área da cidade: Nečujam  
Poštanski broj: 21430



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: LOKACIJA: Građevnsko zemljište se nalazi na otoku Šolti, mjesto Nečujam, treći red do mora. Sa zemljišta se pruža prekrasan, otvoren pogled na more. Otok Šolta smjestio se nadomak Splitu, svega devet nautičkih milja i sa sedam veza dnevno u sezoni postao je praktički produžena ruka grada Splita. Nečujam se nalazi na sjevernoj strani otoka, u najvećem zaljevu na Šolti i najmlađe je mjesto na otoku koje gravitira centralnoj plaži. Nečujam je po mnogima najljepša uvala otoka Šolte, sačinjena od ukupno osam draga. OPIS: Ukupna površina zemljišta iznosi 5115 m<sup>2</sup>, pravilnog je oblika, ali je vlasnik voljan provesti parcelaciju na manje parcele (minimum 750 m<sup>2</sup> i veće po želji kupca). Do zemljišta vodi asfaltirani put, a struja i voda se nalaze odmah do parcele. Zemljište je građevno, nalazi se u zoni stambene namjene gdje je dozvoljena gradnja samostojećih ili dvojnih građevina. \* minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 400 m<sup>2</sup>, a za dvojne građevine je 300 m<sup>2</sup> \* maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) za slobodnostojeće građevine iznosi 0,4 \* maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) za dvojne građevine iznosi 0,5 \* maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi

1,0 \* maksimalna katnost građevine je Po(S)+P+2 \* najveća visina građevine je 9,0 m  
THE LOCATION Building land is located on the island of Solta, Necujam, third row to the sea. The land offers a beautiful, open sea view. DESCRIPTION The total land area is 5115 m2, it is a regular shape, but the owner is willing to subdivide into smaller plots (minimum 750 m2 and larger at the buyer's request). An asphalt road leads to the land, and electricity and water are located right next to the plot. The land is for construction, located in a residential area where the construction of detached or semi-detached buildings is allowed. The owner is willing to divide the plot into smaller plots of 700 m2 or 1000 m2. ID KOD AGENCIJE: 4206

## Informações adicionais para contato

Número de referência      581965  
interno:  
Agency ref id:              4206