

## USELJIVA NOVOGRADNJA NA 40M OD MORA - MANDRE, OTOK PAG, Kolan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	USELJIVA NOVOGRADNJA NA 40M OD MORA - MANDRE, OTOK PAG
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	80 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	312,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: VRHUNSKA NOVOGRADNJA NA SAMO 40 METARA OD MORA - MANDRE, OTOK PAG Predstavljamo Vam vrhunsku novogradnju u poznatom turističkom odredištu na otoku Pagu - Mandrama. Otok Pag je inače poznat po brojnoj kulturnoj materijalnoj i nematerijalnoj baštini, vrhunskoj gastronomiji, predivnim plažama i pejzažima koji će očarati svakog posjetitelja i žitelja, a pogotovo one koji cijene i preferiraju mirna okruženja i čistu prirodu. Pag nisu samo sir, janjetina, kamen i more već je Pag puno više od toga, a jednom kad ga upoznate, teško ćete se ikad više odljubiti od njega. Mandre se nalaze na jugoistočnoj strani otoka te se s njih pruža predivan pogled na okolne otoke Maun, Olib i Silbu. Poznato su i razvijeno turističko središte koje se ističe svojom predivnom šetnicom uz more kao i brojnim šljunčanim plažama s kristalno čistim morem. STAN S3 - 2SB+DB - 80m2 Stan S3 se nalazi u zgradi s liftom atraktivnog dizajna koja se sastoji od ukupno 8 stambenih jedinica raspoređenih na ukupno 3 kata. Stan je smješten na 1. katu zgrade te je jugoistočne orijentacije, ukupna prodajna neto površina mu iznosi 80m2. Sastoji se od prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (30,52m2), hodnika (6,80m2), opremljene kupaonice (5,38m2), dvije spavaće sobe (10,73m2 i 10,85m2) te natkrivene lođe (14,23m2) s koje se pruža pogled koji vas neće ostaviti ravnodušnim. Uz to, stanu pripada i spremište na 1. katu zgrade (5,53m2) kao i dva parkirna mjesta ispred zgrade. Sve prostorije u stanu su klimatizirane, a kvaliteta gradnje i opremanja stanova vam garantira njihovu dugovječnost. U navedeno ćete se i sami uvjeriti prilikom pregleda nekretnine. No, ono što će vas posebno oduševiti je njena lokacija i predivan pogled na more koji se pruža iz svih stanova! Zgrada je završena u ožujku 2024. godine te je trenutno useljiva. Sva dokumentacija je uredna! Pregled nekretnine je moguć 7/7 uz prethodni dogovor. Za sva dodatna pitanja i informacije kontaktirajte : Filip Luštica +385 95 544 2160 Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100062400

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 582066

Agency ref id: DA100062400