

## Visokokvalitetna novogradnja Medulin, Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Visokokvalitetna novogradnja Medulin
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	95 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	13 m <sup>2</sup>
Preço:	255,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2022
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: U mirnom dijelu Medulina u ponudi je novi moderan projekt sa stanovima, 150 metara od Crkve, a od plaže udaljen 1,5 km. Projekt se sastoji od tri zgrade (A, B, C), svaka po tri etaže, katnosti P+2, a na svakoj etaži će biti po jedan stan. Zgrade će se nalaziti u mirnom području u okruženju obiteljskih kuća i manjih stambenih zgrada. Riječ je o stanovima s dvije spavaće sobe + dnevnim dijelom, svaki s spremištem unutar stana, te s po dva vanjska parkirna mjesta ispred zgrade. Stanovima u prizemlju pripadaju vrtovi i bazen koji su uključeni u ukupnu cijenu stana. U građenju zgrade koristit će se visoko kvalitetni materijali u skladu s najvišim standardima gradnje. Stanovi će biti opremljeni podnim grijanjem u svim prostorijama, bit će postavljene električne roletne s komarnicima, antracit stolarija, klima uređaji u svakoj prostoriji, alarm i video nadzor te vanjska kapija na daljinski. Na prodaju je stan u zgradi A koji se nalazi na prvom katu oznake "S2", a koji se sastoji od: 1. hodnik + garderoba 9,34 m<sup>2</sup> 2. kupaonica 4,95 m<sup>2</sup> 3. dnevna soba, kuhinja i blagovaonica 32,68 m<sup>2</sup> 4. spavaća soba 17,42 m<sup>2</sup> 5. spavaća soba 15,50 m<sup>2</sup> 6. spremište 2,66 m<sup>2</sup> 7. natkrivena terasa (13,27 m<sup>2</sup> x 0,50)6,64 m<sup>2</sup> UKUPNA STAMBENA NETO POVRŠINA: 89,19 m<sup>2</sup> Stanu pripadaju dva parkirna mjesta (6m<sup>2</sup>) ispred zgrade. Sveukupna kvadratura stana iznosi: 95 m<sup>2</sup>. U ovoj fazi se prima kapara u iznosu od 10%, a plaćanje ide u više faza prateći tijek izgradnje ID KOD AGENCIJE: IS104861

## Informações adicionais para contato

Número de referência 582152  
interno:  
Agency ref id: IS104861