

## JEDINSTVENO ZEMLJIŠTE SA STAMBENOM ZGRADOM, Štrigova, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	JEDINSTVENO ZEMLJIŠTE SA STAMBENOM ZGRADOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	6542 m <sup>2</sup>
Preço:	240,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Međimurska županija
Província:	
Cidade:	Štrigova
Área da cidade:	Banfi
Poštanski broj:	40312



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	Štrigova nekoć Stridon je selo i općina u Međimurskoj županiji na sjeveru Hrvatske. Nalazi se 19 kilometara sjeverozapadno od sjedišta županije Čakovca i otprilike dva kilometra jugoistočno od prijelaza slovenske granice u Razkrižju. Samo selo je prema popisu stanovništva iz 2001. imalo populaciju od 447, a uz to je i sjedište općine koja obuhvaća još devet sela i prema istom popisu je imala 3.221 stanovnika. Cijelo područje općine je vrlo brdovito zbog čega se često naziva i Gornjim Međimurjem, a sama Štrigova se nalazi na nadmorskoj visini od 202 metra. Najviša točka u općini je na brijegu imena Kalec (341 m). Ostala sela u općini Štrigova su Banfi, Grabrovnik, Jalšovec, Leskovec, Prekopa, Robadje, Stanetinec, Sveti Urban i Železna Gora. Općina pokriva površinu od nešto više od 44 četvornih kilometara. U mjestu Banfi te na najvišoj točki, službenom vidikovcu u vrijeme Austro-Ugarske smjestilo se predivno građevinsko zemljište od 6542m2
-----------------------	---

sa stambenom poslovnom zgradom u roh bau izvedbi od 322,34m2. Jedan od najljepših pogleda u tom malom mjestu od 360\* idealna je prilika za sve one koji žele investirati u turizam, te svojim gostima pružiti nešto što će ih uvijek vraćati u Banfi. Objekat je zamišljen za apartmane, hotel, hostel, te pruža veliku mogućnost za jednu od investicija. Obzirom na površinu zemljišta, postoji mogućnost za proširenje objekta ili gradnja dodatnih bungalova, te razvijanja turizma u jednoj od najpoznatijih Općina u Međimurju. Postoji mogućnost raznih kombinacija, te se konačna cijena dogovara sa prodavateljem. **NAJLJEPŠI POGLED U GORNJEM MEĐIMURJU!** Za sve dodatne upite ili razgled nekretnine molimo Vas da kontaktirate na broj Gizela Mihaljević - 0998056299 Ivana Mađarić - 0911788818  
ID KOD AGENCIJE: VZ459

### Informações adicionais para contato

Número de referência 582153

interno:

Agency ref id: VZ459