

## Impozantna kamena kuća za adaptaciju, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Impozantna kamena kuća za adaptaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	368 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Preço:	145,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1863
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	U malom naselju nedaleko srednjovjekovnog gradića Barbana prodajemo staru kuću za adaptaciju. Grad Barban slovi kao jedan od gradova poznatije kulturne baštine u Istri i tradicionalne viteške igre Trke na prstenac koja svake godine okupi brojne ljubitelje tradicionalnih manifestacija i za kratko vrijeme vrati ovome
-----------------------	--

gradiću posebno srednjovjekovno ozračje. Na samo nekoliko minuta od Barbana nalazi se ova stara kamena kuća. Kuća je ukupne kvadrature 280 m<sup>2</sup> te se proteže na tri kata i visoko potkrovlje od kuda se pruža lijepi, neometan pogled na okolni krajolik i more. U prizemlju kuće nalazi se konoba, a u nastavku štala veličine 30 m<sup>2</sup>. Kuću je potrebno u potpunosti adaptirati, a infrastruktura vode i struje nalazi se odmah uz kuću. Veći dio okućnice od 1985 m<sup>2</sup> nalazi se nasuprot nekretnine i prodaje se posebno jer se nalazi u građevinskoj zoni. Restorani i trgovine nalaze se na udaljenosti 2 km, najbliža plaža je na 15 minuta vožnje, a zračna luka u Puli samo 20 minuta. Uz investiciju ova kuća bila bi spremna iznajmljivanje u turističke svrhe, ugodne vikende te savršen odmor u tradicionalnom istarskom selu. Za sve informacije i razgled nekretnine nazovite: David Roce: +385 99 759 1558 [david.roce@dogma-nekretnine.com](mailto:david.roce@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS104751

## Informações adicionais para contato

Número de referência      582279  
interno:  
Agency ref id:              IS104751