

KUĆA ZA 1230 € PO m² NA SAMO 250 METARA OD MORA, Fažana,

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KUĆA ZA 1230 € PO m ² NA SAMO 250 METARA OD MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	488 m ²
Área de Terreno:	1150 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	15
Casas de Banho:	5
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	1989
Última renovação:	2008

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----



Número de vagas no estacionamento: 7
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. A baš u sklopu Općine Fažana u naselju Valbandon na odličnoj lokaciji na samo 250 metara od predivnih plaža smještena je ova predivna djelomično samostojeća kuća površine 488 m² sa prostranom okućnicom površine 1150 m². Kuća se sastoji od pet odvojenih stambenih jedinica, te nudi mogućnost i prenamjenu u još nekoliko istih. U prizemlju se nalazi predivni ulazni pred prostor, sa ulazom u dvosobni stan sa kuhinjom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu, hodnikom i kupatilom, te još jedan jednosobni stan sa kuhinjom, dnevni boravkom, kupatilom i terasom sa predivnim pogledom na zelenilo, prostor predviđen za konobu odnosno dovoljne kvadrature za studio apartman sa terasom, te ulaz u garažu i jedan zajednički toalet. Na prvoj etaži se nalazi jedan prostrani stan sa dvije prostrane spavaće sobe, hodnikom, kupatilom, dnevnim boravkom sa predivnom prostranom terasom, prostorom za ručanje i kuhinjom, jedan jednosobni sa kupatilom, kuhinjom i zasebnom terasom, te također prostor predviđen za studio apartman sa terasom. Na drugoj etaži se nalaze također dvije stambene jedinice, jedna sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kupatilom i terasom, a druga sa istom mogućnošću uz adaptaciju. Kuća se nalazi na veoma velikom zemljištu površine 1150 m², jako je lijepo geografski orijentirana, te je okućnica pedantno održavana i sadrži pregršt raznovrsnog bilja što pridodaje jedinstvenom osjećaju uživanja u objektu i okućnicu koja pruža poseban štih i mirnoću na odličnoj lokaciji. Na navedenoj kući je nedavno rađen novi krov, stolarija je u solidnom stanju, kao i instalacije struje i vode, te uz djelomično osvježenje nudi mogućnost izrade velikog broja stambenih jedinica. Ova nekretnina predstavlja veoma atraktivnu nekretninu na nezamjenjivoj lokaciji, te zbog svoje jedinstvenosti veličine stambene površine i zemljišta pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog blizine centra grada Pule te svih popratnih sadržaja za život kao i predivnih plaža, te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uloženi sredstava. ID KOD AGENCIJE: 66873

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 582482
Agency ref id: 66873