

## Labin, kuća u izgradnji nadomak grada, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Labin, kuća u izgradnji nadomak grada  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 167 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 378 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 2  
Preço: 400,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2024.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permitem

Llicença de construção: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: U okolici Labina, na atraktivnoj lokaciji, nudimo novogradnju modernog dizajna idealnu za obiteljski život ili turistički najam. Ova katnica je jedna od četiri s povezanim garažama, s ukupnom površinom od 167 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, gostinjski toalet i spremište, dok su na katu dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom; jedna soba ima i vlastiti balkon (9.90 m<sup>2</sup>). Povezana garaža ima prostor za dva automobila (31.8 m<sup>2</sup>), a dnevni boravak ima funkcionalnu povezanost s vanjskom natkrivenom terasom (14.95 m<sup>2</sup>). Ova nekretnina trenutno je u fazi izgradnje, ali će se prodavati potpuno dovršena, s sanitarijama, kuhinjom i sustavima grijanja i hlađenja već instaliranim. Preostalo namještanje i opremanje ostavlja se na izbor budućem vlasniku. Lokacija ove nekretnine nudi pješačku udaljenost do dućana, škole, pošte, ambulante, restorana i kafića, dok se grad Labin nalazi na samo 5 kilometara udaljenosti. Ova kuća predstavlja idealnu priliku za stjecanje obiteljskog doma, ali također ima veliki potencijal za turistički najam, s obzirom na blizinu Rabca s prekrasnim plažama i čistim morem, udaljenim svega 10 km. ID KOD AGENCIJE: 2003-681

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 582680  
Agency ref id: 2003-681  
Telefone de contato: +38552210824