

## Svetvinčenat, okolica, nova kuća s bazenom, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

|                  |   |
|------------------|---|
| Nome:            | Agencija Diamond Realestate   |
| Nome:            | Agencija  |
| Apelido:         | Diamond Realestate  |
| Nome da empresa: | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:    | Selling and renting   |
| Website:         | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| País:            | Croatia   |
| Region:          | Istarska županija   |
| City:            | Poreč   |
| City area:       | Poreč   |
| Código Postal:   | 52440   |
| Endereço:        | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:          | +385 52 210 824   |
| Phone:           | +385 52 210 824   |
| Sobre nós:       | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Svetvinčenat, okolica, nova kuća s bazenom |
| Tipo de Negócio: | Venda                                      |
| Tipo de casa:    | destacado                                  |
| Área M2:         | 104 m <sup>2</sup>                         |
| Área de Terreno: | 515 m <sup>2</sup>                         |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 3  |
| Preço:           | 340,000.00 €                               |
| Anúnciado:       | 16.04.2024                                 |

#### Condição

|                  |         |
|------------------|---------|
| Data Construção: | 09.2025 |
|------------------|---------|

#### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Svetvinčenat      |

Área da cidade: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Svetvinčenat, okolica, Svetvinčenat je prekrasan istarski gradić koji svake godine privlači sve veći broj posjetitelja svojom šarmantnom atmosferom i kulturnom baštinom. U blizini Svetvinčenta nalaze se lokalne konobe, vinarije i kušaonice maslinovog ulja koje pružaju autentično iskustvo istarske gastronomije. Što se tiče obale i mora, najbliža opcija je Barbariga udaljena 12 km, dok se šarmantno ribarsko mjesto Fažana nalazi na 14 km udaljenosti. Svetvinčenat i okolna područja Istre nude pregršt mogućnosti za istraživanje bogate povijesti, uživanje u prirodnim ljepotama te gastronomskim delicijama. Neka ova nova prekrasna kuća postane vaša oaza udobnosti na parceli od 515m<sup>2</sup>. Prostirući se na 95.32m<sup>2</sup> stambene površine, ova kuća oduševljava svojim funkcionalnim rasporedom i prostranim open space konceptom. Ulazni hodnik vodi vas u centralni dio kuće, gdje se smjestio prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja i blagovaonica. Ovdje također možete pronaći pristup prekrasnoj natkrivenoj terasi opremljenoj ljetnom kuhinjom, idealnoj za druženje i opuštanje na otvorenom u čijem se nastavku nalazi sunčalište i bazen površine 28m<sup>2</sup>. Ova elegantna kuća nudi i dvije udobne spavaće sobe, od kojih jedna ima svoju privatnu kupaonicu, pružajući vam potpunu privatnost i udobnost. Zaronite u luksuzni životni stil uz ovu jedinstvenu kuću koja kombinira funkcionalnost, udobnost i suvremeni dizajn. Sada je pravo vrijeme da ostvarite svoje snove o savršenom domu - kontaktirajte nas danas i osigurajte svoje mjesto u ovom izvanrednom kutku raja! ID KOD AGENCIJE: 1018-1233

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 582686  
Agency ref id: 1018-1233  
Telefone de contato: +38552210824