

## Nova prizemnica na mirnoj lokaciji, Marčana,okolica, Istra, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Nova prizemnica na mirnoj lokaciji, Marčana,okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	110 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1034 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	568,000.00 €
Anúnciado:	21.03.2024

## Condição

Nova construção: *naí*

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206



## Permitem

Llicença de construção:	<i>naí</i>
Certificado de	<i>naí</i>
propriedade:	

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: U mirnom naselju u sastavu Općine Marčana smjestila se ova nova moderna prizemnica od 110m<sup>2</sup> stambenog prostora. Kuća ima kuhinju otvorenog tipa sa blagovaonicom i dnevnim dijelom , tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu i terase sa prekrasnim pogledom na okolno zelenilo. Grijanje je podno na dizalicu topline i 4 klima uređaja. Na uređenoj okućnici od 1034m<sup>2</sup> nalazi se i bazen od 24m<sup>2</sup> sa sunčalištem te dva parkirna mjesta. Prodaje se kompletno opremljena. Lokacija nudi potpunu privatnost te uživanje u okolnoj prirodi i u blizini mora i prvih plaža. Vlasništvo 1/1. Uporabna dozvola u fazi je ishodovanja.

Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1708

## Informações adicionais para contato

Número de referência 582789

interno:

Agency ref id: 1708