

## Predivna villa na mirnoj lokaciji, Labin, okolica, Istra, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Predivna villa na mirnoj lokaciji, Labin, okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	210 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1235 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	570,000.00 €
Anúnciado:	21.03.2024

## Condição

Data Construção: 2016

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Descrição

Informação Adicional: U ponudi je ova lijepa villa površine 210 m<sup>2</sup> na parceli od 1235 m<sup>2</sup> koja nudi uživanje u mirnom naselju daleko od gužve. Vila nudi prostrani dnevni boravak s kuhinjom s blagovaonicom te izlazom na veliku natkrivenu terasu s vanjskim roštiljem, 4 komforne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dvije spavaće sobe od kojih imaju izlaz na balkon. Na lijepo uređenoj okućnici možete uživati na bazenu i pogledom na okolnu prirodu. Na raspolaganju su vam također stolni tenis i stolni nogomet, kao i parkiralište. Vila je smještena na mirnoj lijepoj lokaciji, na rubu naselja, okružena je zelenilom, a susjedni objekti također su kuće za odmor. Do mora i najbliže šljunčane plaže stiže se za manje od 10 minuta vožnje. Villa se prodaje sa već uhodanim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1707

## Informações adicionais para contato

Número de referência 582790

interno:

Agency ref id: 1707

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313