

## OPATIJA, IČIĆI - prekrasno uređen stan s panoramskim pogledom na more i balkonom blizu mora, Opatija - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, IČIĆI - prekrasno uređen stan s panoramskim pogledom na more i balkonom blizu mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	40 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	7 m <sup>2</sup>
Preço:	265,000.00 €
Anúnciado:	20.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, IČIĆI - prekrasno uređen stan s panoramskim pogledom na more i balkonom blizu mora Idealan stan veličine 40 m <sup>2</sup> , odličnog koncepta uređen prekrasnim novim namještajem toplih elemenata visoke kvalitete, nalazi se blizu mora i grada Opatije. Sastoji se od open space dnevnog boravka s kuhinjom i
-----------------------	--

blagovaonicom te jedne spavaće sobe s pogledom na more. Elegantno i decentno uređena kupaonica dolazi sa svim potrebnim aparatima. U svakoj prostoriji nalazi se inverter klima uređaj, a zgrada ima toplinsku stiropor fasadu. Stan se nalazi na 2. katu u novogradnji i prodaje se namješten. U stanu je postavljen kvalitetni parket, protuprovalna vrata, odlična unutarinja vrata cappuccino boje, a kupaonica ima podno grijanje. U cijelom stanu postavljena je stolarija po mjeri odnosno ugradbeni ormari čime je prostor maksimalno i ekskluzivno iskorišten. U prostoru prevladavaju tople boje te drveni ukrasni elementi. Zgrada se nalazi u mirnoj i privatnoj ulici iznad plaže Ičići, pritom se do mora može stići za samo 10 minuta, a vožnja do plaže traje 2 minute. Stan se nalazi na 800 metara zračne linije, odnosno 2 km cestom. Velika prednost ove lokacije je tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. Balkon se ističe direktnim pogledom na more, ali i kamenom lijepog motiva čime cijela nekretnina odiše fantastičnim spojem modernog i mediteranskog stila. Projekt stambene zgrade ovog stana koncipiran je tako da svaki stan u zgradi ima potpunu privatnost, ne ometa susjede i ima direktni pogled na more. Velika prednost ove nekretnine je okućnica uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem te modernim betonskim strukturama. U cijenu je uključeno jedno određeno parkirno mjesto te vanjsko spremište. **JEDINSTVENA PRILIKA NA OPATIJSKOJ RIVIJERI**, za fleksibilni dogovor gledanja nazovite agenta 00385911898332 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28837

## Informações adicionais para contato

Número de referência 582827  
interno:  
Agency ref id: 28837