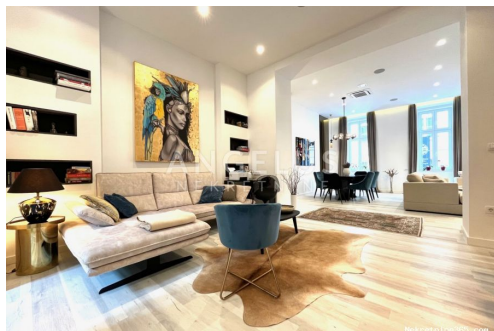


## Zagreb, Centar - luksuzan moderan stan 160m2, Donji Grad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb, Centar - luksuzan moderan stan 160m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 151 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 800,000.00 €  
Anúnciado: 21.03.2024

### Condição

Última renovação: 2023.



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000

### Peritem

Certificado de  
propriedade: não

### Aquecimento

Aquecimento central: não

### Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine nude vam na prodaju stan: LOKACIJA Stan se nalazi na I katu austrougarske zgrade, bez lifta, u samom centru Zagreba. U blizini se nalaze

mnoge državne institucije, ambasade, parkovi istočnog krila Lenucijeve potkove (Zrinjevac, Strossmayer i Trg kralja Tomislava), Hotel Esplanade. Zgrada je udaljena svega dva bloka od Cvjetnog trga i pješačke zone gdje je mnoštvo trgovina, restorana, muzeja itd. Glavni gradski trg i Dolac je udaljen 10 min laganog hoda. Najbliža tramvajska stanica je na 5 min hoda od zgrade, a najbliža autobusna stanica je na Mažuranićevom trgu što je 7 min hoda od zgrade. Mikrolokacija je izuzetno mirna i tiha iako se nalazi u samom centru, dio stana je orijentiran na dvorište, odnosno atrij, a dio na ulicu koja je izuzetno mirna. OPIS Luksuzan stan površine cca 160m<sup>2</sup>, kompletno je adaptiran iz temelja, izmjenjene su kompletno sve instalacije u stanu, ojačani su svi zidovi, izliveno su betonske deke na podovima, stropovi su spuštani na visinu 3,5m. Stan je vrlo luksuzno i moderno uređen i opremljen. Stan se sastoji od ulaznog hodnika iz kojeg je pristup u gotovo sve prostorije u stanu, prostrane kompletno opremljene kuhinje s otokom, radni kut sa garniturama za sjedenje, blagovaonice i dnevnog boravka kao jedne velike cjeline, gostinjskog WC-a, dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama s tim da je jedna velika, s ugradbenim ormarima u sobi, mini frižiderom, velikom kupaonicom koja ima "walk-in" tuš i samostojeću kadu, te predprostora u kojem su također ugradbeni ormari po čitavom zidu, ta soba funkcionira kao apartman i druge malo manje sobe koja također ima ugradbene ormare i kupaonicu s "walk-in" tušem. Stan je orijentacije sjever-jug, tako da ima konstantnu prirodnu svjetlost, što boravak u njemu čini vrlo ugodnim. Sjeverna strana gleda na atrij u kojem je zelenilo, a južna strana na ulicu. Stan je izuzetno tih i ugodan. U stanu nema plina, podno grijanje i stropno hlađenje je preko dizalice topline, tako da nema nikakvih cijevi i radijatora po stanu. Stan ima protuprovalna vrata, alarm koji je spojen na Sokol security, video nadzor. Zgrada u kojoj se nalazi stan je kulturno dobro, pod nazivom Kukovićeva kuća, sagrađena je između 1872-1874. godine, autor je Ivan Pločberger. Zgrada je iznutra odlično održavana i u odličnom stanju, a vanjska fasada uskoro ide u obnovu u sklopu rekonstrukcije čitavog tog bloka. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta.

===== Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4910

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 582844  
Agency ref id: 4910