

## Medulin, NOVOGRADNJA, stan u prizemlju + vrt, okolica Medulinske lokve, Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Apelido: Šekerija  
Nome da empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código Postal: 52203  
Endereço: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nós: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Medulin, NOVOGRADNJA, stan u prizemlju + vrt, okolica Medulinske lokve
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	72.57 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	203,500.00 €
Anúnciado:	21.03.2024

### Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Esgoto, Eletricidade
Eficiência energética:	A

### Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Ar condicionado
----------------------	-----------------

### Descrição

Informação Adicional:	NOVOGRADNJA U MEDULINU, udaljena 1000 metara od prvih plaža, na odličnoj lokaciji sa tri stambene jedinice ( prizemlje, prvi i drugi kat - u naravi na
-----------------------	--

svakoj etaži jedan stan ), zasigurno ovaj projekt čini vrlo atraktivnim i osigurava maksimalnu privatnost i ugodu. Novogradnja je izgrađena po najvišim standardima, uključujući kvalitetne materijale, te PVC stolariju visokokvalitetnog profila, vrhunske obloge podova i zidova, protuprovalna ulazna vrata, klima uređaj u dnevnom boravku, visokokvalitetna unutarnja stolarija i sanitarije doprinose kvaliteti života unutar stambenog prostora, te jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja. Predmetni stan je stan u prizemlju, čija sveukupna površina iznosi 59,42 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripada 1 parkirno mjesto i dio vrta oko 100 m<sup>2</sup>. Spomenuta nekretnina se nalazi na izuzetno povoljnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja, na pješačkoj udaljenosti svih trgovačkih i rekreacijskih sadržaja, te je idealna prilika za ugodan obiteljski život, kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Slikoviti Medulin, isprepleten bogatom poviješću i sadašnjosti, turizma i umjetnosti, zasigurno obilježava ovaj grad. A i definitivno je među najtraženijim destinacijama današnjice. Rijetkost na tržištu!!! 1/1 vlasništvo!!! Projekt je trenutno u završnoj fazi svih radova i prodaje se po sistemu ključ u ruke. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba, kupac je oslobođen plaćanja poreza. Za sve ostale informacije i dogovor oko termina razgleda, nazovite na +385 95 2777 177

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 582847  
Agency ref id: 638  
Telefone de contato: +385 95 2777 177