

## Atraktivna kuća sa 4 spavaće sobe, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Atraktivna kuća sa 4 spavaće sobe
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	136 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	20 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	360,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Última renovação:	2024
-------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Vodnjan, nedaleko od Pule i 5 km od mora, zanimljivo odredište posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Bogato mnogobrojnim zdanjima koja pripadaju različitim povijesnim razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Poznat po crkvi Sv,
-----------------------	--

Blaža u kojoj su sačuvana mumificirana tijela Svetaca i relikvije, gdje se pored nalazi najviši zvonik u Istri (62 m). Kuća u nizu koja se nalazi u jednoj od zanimljivih vodnjanskih ulica nedaleko centra, a koja je nedavno adaptirana, nudi prostrani i funkcionalan prostor za udoban život. Prizemlje: Dnevni boravak: Prostran i udoban prostor za druženje i opuštanje. Kuhinja: Odvojena kuhinja s blagovaonicom, pruža funkcionalan prostor za kuhanje i objedovanje. Blagovaonica: Povezana s kuhinjom, s izlazom na dvorište od otprilike 20 m2, idealna za vanjske aktivnosti i opuštanje na otvorenom. Kupaonica: Jedna kupaonica u prizemlju za praktičnost. Spavaća soba s vlastitom kupaonicom: Ova soba nudi privatnost i udobnost, idealna za goste ili članove obitelji. Prvi kat: Hodnik: Dugačak hodnik koji odvaja spavaći dio kuće. Spavaće sobe: Tri spavaće sobe na katu, što je idealno za veće obitelji ili goste. Kupaonica: Još jedna kupaonica na katu za praktičnost i udobnost stanara. Terasa: Prostrana terasa površine 30m2 s prekrasnim pogledom na vodnjanski zvonik. Ovo je izvrsno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru uz prekrasan pogled. Dodatne informacije o kvaliteti i opremi kuće dodatno naglašavaju njezinu vrijednost i udobnost. Podovi: Kvalitetne keramičke pločice koje pružaju trajnost i lako održavanje. Stolarija: Nova PVC stolarija s trostrukim staklom, komarnicima i električnim roletama pruža izvrsnu izolaciju od buke, topline i hladnoće te dodatnu sigurnost. Kuhinja: Potpuno nova i opremljena kuhinja s svim potrebnim aparatima. Konstrukcija: Međukatna betonska konstrukcija, novi krov od dasaka i greda s termo izolacijom izgrađeni su prema konzervatorskim standardima, što jamči sigurnost i dugotrajnost objekta. Grijanje: Grijanje je osigurano putem 4 klima uređaja, a postoji i novi dimnjak za drugi način grijanja. Fasada: Fasada je izolirana stiroporom debljine 5 cm, što dodatno poboljšava energetske učinkovitost i udobnost prostora. Namještaj: Kuća se prodaje namještena, što olakšava preseljenje i omogućuje novim vlasnicima brz i udoban početak života u novom domu. Sve ove karakteristike čine ovu kuću u nizu ne samo privlačnom zbog svoje lokacije, već i izuzetno udobnom, funkcionalnom i energetski učinkovitom. S obzirom na ukupan broj ležaja i kvalitetu objekta te visoku razinu udobnosti i opremljenosti, ova kuća pruža izvanrednu priliku za brz povrat investicije kroz iznajmljivanje. Za sve upite i razgled nekretnine stojim na raspolaganju: Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511759

## Informações adicionais para contato

Número de referência 582871

interno:

Agency ref id: IS1511759