

## Zemljište, građevinska dozvola i fantastičan pogled, Labin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Dogma Nekretnine
Nome:	Dogma
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código Postal:	51000
Endereço:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Sobre nós:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p>

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Zemljište, građevinska dozvola i fantastičan pogled
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	620 m <sup>2</sup>
Preço:	260,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: Labin i Rabac su dva šarmantna gradića smještena na istočnoj obali Istre, poznata po bogatoj povijesti, prekrasnoj prirodi i šarmantnoj mediteranskoj atmosferi. Labin je slikoviti gradić srednjovjekovnog podrijetla koji se uzdiže na brežuljku iznad obale. Poznat je po svojoj bogatoj kulturnoj baštini, uskim kamenim ulicama, starim zidinama i zanimljivoj arhitekturi. Posjetitelji mogu istraživati uske uličice, posjetiti brojne galerije i muzeje te uživati u prekrasnim pogledima na okolni krajolik. Rabac, s druge strane, predstavlja popularno turističko odredište poznato po svojim prekrasnim plažama i kristalno čistom Jadranskom moru. Ovaj nekadašnji ribarski gradić sada je razvijen u živopisnu turističku destinaciju koja nudi raznolike sadržaje za odmor i zabavu. Rabac ima širok spektar plaža, od šljunčanih do stjenovitih, te brojne restorane, kafiće i trgovine duž obale. Osim uživanja u sunčanju i kupanju, posjetitelji mogu sudjelovati u raznim aktivnostima

poput ronjenja, jedrenja, vožnje biciklom ili istraživanja okolnih šuma i planina. U okolici imamo u ponudi izvanredno građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za vilu sa bazenom, te plaćenim svim komunalnim doprinosima. Projekt se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata ukupne neto površine sa terasama 203.36 m<sup>2</sup>. Ovaj luksuzan projekt sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka i toaleta u prizemlju. Iz prizemlja izlazi se na terastu i sunčalište sa bazenom gdje se pruža neometan pogled prema moru. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i 2 terase gdje vas pogled ostvalja bez daha. \* PROJEKT SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM \* PLAĆENI KOMUNALNI DOPRINOS \* 3 ETAŽE (podrum, prizemlje i kat) \* NETO POVRŠINA KUĆE 203 m<sup>2</sup> \* 2 SPAVAĆE SOBE \* 2 KUPAONICE \* BAZEN 25 m<sup>2</sup> \* VELIČINA PARCELE 620 m<sup>2</sup> OTVOREN POGLED NA MORE! Za dodatne informacije i personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511758

## Informações adicionais para contato

Número de referência      582872  
interno:  
Agency ref id:              IS1511758