

## IMPOZANTNA VILLA S BAZENOM 1.RED DO MORA, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	IMPOZANTNA VILLA S BAZENOM 1.RED DO MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	430 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	890 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	9
Casas de Banho:	7
Preço:	2,100,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Umag je pravi turistički biser na zapadnoj obali Istre, očarava svoje posjetitelje besprijekornom čistoćom mora te bogatstvom turističkih sadržaja, dok istovremeno nudi miran i ugodan način života. Smješten na atraktivnoj lokaciji u centru Umaga, nalazi se impozantna vila koja pruža sve što jedan luksuzni dom treba imati. Vila, prvi red do mora, zauzima zemljište od 892 m <sup>2</sup> te se ističe svojom besprijekorno uređenom okućnicom. U njoj se nalazi bazen, tuš, sunčalište, natkrivena terasa i vanjski kamin, što čini savršeno mjesto za uživanje u toplim ljetnim danima. Osim glavnog dijela kuće, tu su i dva zasebna stana idealna za goste, kao i dodatni sadržaji poput praonice, spremišta, teretane te prostora za
-----------------------	---

opuštanje s jacuzzijem. Glavni dio kuće je dizajniran s velikom pažnjom, pružajući udoban prostor za svakodnevni boravak. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, spavaća soba te kupaonica, dok se na katu nalazi prostor za odmor te četiri dodatne spavaće sobe i dvije kupaonice. Velika terasa nudi prekrasan panoramski pogled na more, stvarajući idiličnu atmosferu za opuštanje i uživanje. Svaki detalj vile odiše luksuzom i udobnošću, pružajući izniman osjećaj ugodnosti i intime. Ova nekretnina predstavlja pravo blago, vrijedno svakog pogleda, te je idealna destinacija za one koji traže savršen spoj luksuza, udobnosti i mira na obali Jadranskog mora. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511756

## Informações adicionais para contato

Número de referência 582876  
interno:  
Agency ref id: IS1511756