

## POREČ, \ "B" KUĆA U NIZU NA TOP LOKACIJI, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	POREČ, \"B\" KUĆA U NIZU NA TOP LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	127 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	96 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	395,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: **NOVO NA TRŽIŠTU! POREČ "B" KUĆA U NIZU.** Na samo 5 minuta od centra Poreča nalazi se ova prekrasna novogradnja. Smještena je u mirnom dijelu grada, na jednoj od najzahvalnijih lokacija. Mikrolokacija se zadnjih godina počela širiti te je ovo jedinstvena prilika za ugrabiti jednu od najpoželjnijih lokacija za obiteljski život na tom području. Kuća se prostire na prizemlje, 1. kat i potkrovlje. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog wc-a, praonice/tehničke prostorije, te otvorenog prostora dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom koji imaju izlaz na terasu. Dolaskom na 1. kat smještene su dvije spavaće sobe s kupaonicama od kojih jedna ima i vlastitu garderobu. Glavna soba smještena je u potkrovlju, također s vlastitom kupaonicom, garderobom, te terase površine 21,71 m<sup>2</sup>. Ispred kuće osigurana su i 2 parkirna mjesta za potpuni komoditet. **LOKACIJA** Grad Poreč, osmišljen još iz doba Rimljana, jedan je od najljepših bisera Jadranskog mora, koji se smjestio na zapadnoj obali Istre i koji danas sa ponosom predstavlja turističko, gospodarsko i kulturno središte zapadne Istre, te predstavlja ugodno mjesto za boravak i život tijekom cijele godine koji prate mnogi sadržaji za kvalitetan urbani život. **BITNO!** Nekretnina se kupuje od pouzdanog investitora koji iza sebe ima već nebrojeno uspješnih projekata, što garantira dodatnu sigurnost i kvalitetu. **KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINA!!** Vlasništvo 1/1. **GRADNJA JE ZAPOČETA U 10/2023** godine. **DOVRŠETAK GRADNJE; TOKOM 2024.** godine. **PRILIKA, NE PROPUSTITE!** Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: **FILIP MARIĆ** Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511752

## Informações adicionais para contato

Número de referência 582882

interno:

Agency ref id: IS1511752