

## OBITELJSKA KUĆA, PRVI RED DO MORA - MEKA DRAGA, Obrovac,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Apelido:	Team
Nome da empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código Postal:	23000
Endereço:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nós:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OBITELJSKA KUĆA, PRVI RED DO MORA - MEKA DRAGA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	270 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	22.03.2024

### Condição

Condição:	Recentemente adaptado
-----------	-----------------------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Obrovac
Área da cidade:	Kruševo
Poštanski broj:	23450



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
Eficiência energética:	Na preparação

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se obiteljska KUĆA u Mekoju Drazu površine 100 m2 udaljena samo 50 m
-----------------------	--

od mora i plaže. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. Cijena se odnosi na nekretninu bez namještaja, no postoji prostor za dogovor. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - veliki dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonicom, ostavom i kupaonicom 1. KAT - poseban vanjski ulaz, 4 spavaće sobe, kupaonica i hodnik Na parceli od 270 m2, odmah do dnevnog boravka, nalazi se velika natkrivena terasa od cca 20 m2 s roštiljem i nenatkrivena terasa od 30m2. U donjem dijelu vrta je velika garaža od 30 m2 i nekoliko parkirnih mjesta. Oko čitave kuće nalazi se autohtoni kameni zid vrijednosti 500000€ te njegovana hortikultura s automatskim navodnjavanjem (prskalice). Kuća ima 5 klima uređaja (jedan u dnevnom boravku i po jedan u svakoj spavaćoj sobi). Kuća je u potpunosti renovirana 2018. godine te neće zahtijevati nikakva ulaganja u dogledno vrijeme. Lokacija je savršena za bijeg od gužvi i opuštanje. Izrazito sigurno i mirno obiteljsko naselje s dva beach bara. Rijetka i izuzetno dobra lokacija u prvom redu do mora, a opet dovoljno udaljena da vlasnik ima privatnost i tišinu. Kuća se nalazi u ribarskom mjestu u selu Kruševo, na ušću rijeke Zrmanje. Mjesto se nalazi u zaljevu Novigradskog mora s pogledom na poznati estuarij rijeke Zrmanje, što ga čini vrlo atraktivnim i idealnim mjestom za odmor i opuštanje. U blizini je Nacionalnog parka Paklenica te Parkova prirode Velebit i Zrmanja koji su udaljeni svega 10 minuta vožnje. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-271N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 583046  
Agency ref id: 22-271N