

## ISTRA, OPRTALJ - idealno građevinsko zemljište za mediteransku vilu s bazenom u srcu Istre, Oprtalj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, OPRTALJ - idealno građevinsko zemljište za mediteransku vilu s bazenom u srcu Istre
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	900 m <sup>2</sup>
Preço:	150,000.00 €
Anúnciado:	01.08.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Oprtalj
Área da cidade:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, OPRTALJ - građevinsko zemljište za luksuznu vilu s bazenom u srcu Istre Na prodaju je zemljište s građevinskom dozvolom za luksuznu vilu s bazenom. Vila će biti stambene površine ukupno 210 m<sup>2</sup>, s privatnim bazenom, sunčalištem i s puno lijepog i zelenog prostora za izgradnju vanjske kuhinje te parkirnim mjestima. Građevinski je teren ravne konfiguracije, a sva se potrebna infrastruktura nalazi do puta. Ishođena građevinska dozvola garantira brzi mogući početak gradnje. Teren je smješten na pitoresknom brežuljku u srcu Istre, podno Oprtlja, na samo nekoliko minuta vožnje od srednjovjekovnih gradića Motovuna i Grožnjana, poznatih frekventnih kulturnih i umjetničkih destinacija predivne Istre. Osim toga, istaknute istarske vinarije, poput Roxanich, Tomaz, Fakin i Kabole, također se nalaze u neposrednoj blizini vile. Mirna je to lokacija, daleko od gradske vreve, a u blizini istaknutih mjesta ove prekrasne regije. Do obližnjih slikovitih gradova Istre, poput Novigrada i Umaga može se stići za 30 minuta, a do

Portoroža i Trsta za 45 minuta. Savršena je ovo prilika za kupnju građevinskog zemljišta s projektom za vrhunsku dizajnersku vilu s bazenom u samom srcu prekrasne zelene regije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
28874

## Informações adicionais para contato

Número de referência 583074

interno:

Agency ref id: 28874