

## RIJEKA, BULEVARD - povijesna talijanska villa sa 3 etažirana stana, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, BULEVARD - povijesna talijanska villa sa 3 etažirana stana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	350 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	12
Casas de Banho:	3
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	01.08.2024

### Condição

Data Construção:	1940
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Bulevard
Poštanski broj:	51000



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA, BULEVARD - povijesna talijanska villa sa 3 etažirana stana, okućnicom i pogledom na more! Ponosno predstavljamo rijetku priliku, povijesnu talijansku villu smještenu na prestižnoj lokaciji u blizini srca Rijeke, na Bulevardu. Ova elegantna vila, sagrađena s ljubavlju i pažnjom prema detaljima, nudi ne samo udoban prostor za život već i bogatu povijest koja odiše kroz svaki kutak. Vila se
-----------------------	--

sastoji od tri prostrana stana koji su zasebno etažirani što predstavlja dodanu vrijednost ove posebne nekretnine. Također, svaki stan ima svoje odvojeno brojilo kako za struju, tako i za vodu. Uz 300 kvadratnih metara ukupne bruto površine, svaki stan nudi prostrane sobe, visoke stropove i obilje prirodnog svjetla koje prodiru kroz prozore, stvarajući osjećaj prozračnosti i otvorenosti. Okućnica vile prostire se na 350 kvadratnih metara, pružajući idealan prostor za opuštanje na otvorenom, vrtne zabave ili jednostavno uživanje u miru i tišini u prekrasnom okruženju. Ova rijetka prilika za život u povijesnoj talijanskoj vili na Bulevaru u Rijeci idealna je za one koji cijene spoj tradicije, luksuza i udobnosti. Ne propustite priliku postati dio bogate povijesti i ljepote ovog jedinstvenog doma. Kontaktirajte nas danas kako biste rezervirali svoje privatno razgledavanje i iskusili eleganciju i šarm ove nekretnine iz snova. Čisto i uredno vlasništvo, bez otkupa i tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 28865

## Informações adicionais para contato

Número de referência 583078

interno:

Agency ref id: 28865