

## ISTRA, PAZIN - Novoadaptiran trosobni stan u centru grada, Pazin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PAZIN - Novoadaptiran trosobni stan u centru grada
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	96 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	145,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

### Condição

Última renovação:	2023
-------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pazin
Área da cidade:	Kaštel
Poštanski broj:	52000

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PAZIN - Novoadaptiran trosobni stan u centru grada Pazin u središnjem dijelu Istre je grad duge i bogate tradicije. Smješten u samom srcu istarskog poluotoka, tek tridesetak kilometara udaljen od mora kako istočne tako i zapadne Istre. Tu se život odvija podjednakim intenzitetom zimi i ljeti. U Pazinu se dojam mira i opuštenosti te domaće atmosfera osjeća na svakom koraku. Središnja Istra prošarana je zelenim brežuljcima i lijepim povijesnim naseljima i gradićima. U samom centru Pazina na prodaju je u potpunosti adaptiran stan površine 88.77 m <sup>2</sup> . Stan se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, master spavaće sobe, još dvije spavaće sobe, kupaonice s grijalicom i balkona. Stan ima
-----------------------	--

izlaz u zajednički vrt kojeg dijeli s još nekoliko stanova. Stanu pripada i šupa površine 7.27 m<sup>2</sup> te još jedna mala šupa od 2 m<sup>2</sup> ispod stubišta. Krajem 2023. godine, stan je u potpunosti adaptiran. Promjenjene su sve cijevi, instalacije, podovi, stolarija, rasvjeta te je stavljen knauf za izolaciju. Prodaje se u stanju kao na slikama, dakle bez namještaja, s potpuno funkcionalnom kupaonicom s grijalicom. Stan se nalazi u stambenog zgradi od ukupno 8 stanova. Parking je javan i besplatan i nalazi se u krugu zgrade. Unutar 50 metara od stana nalazi se dućan, kafić, restoran, a na pješačkoj udaljenosti se nalazi i škola, vrtić, banka, pošta te svi ostali sadržaji koji su bitni za život. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28839

## Informações adicionais para contato

Número de referência      583083  
interno:  
Agency ref id:            28839  
Telefone de contato:      +385 95 825 4533