

## ISTRA, TINJAN - Moderna novogradnja u talijanskom stilu, Tinjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, TINJAN - Moderna novogradnja u talijanskom stilu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	127 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	502 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional:

ISTRA TINJAN - Novogradnja bezvremenskog stila i dizajna Ponosno predstavljamo projekt novogradnje smještene nadomak pitoresknog gradića Tinjan. Riječ je o projektu izgradnje privatnog kompleksa tipskih vila, dizajniranih po uzoru na talijanske vile s daškom istarskog stila gradnje. Vile su stopljene u okruženju s predivnom prirodom, blagim brdoviti krajolikom i uređenim obradivim poljima. Tijekom izgradnje koristit će se jedni od najmodernijih materijala, koji potvrđuju razinu kvalitete i omogućuju maksimalan komfor tijekom boravaka u svakoj vili. Za opremanje vila koristit će se jedne od najsuvremenije tehnika dostupnih na tržištu, naravno riječ je o poznatim svjetskim proizvođačima. Uz sve to, investitori su izrazito pazili na organizaciju unutrašnjeg prostora vila, kako bi osigurali da svaka prostorija u potpunosti ispunjava svoju zacrtanu ulogu. Sve vile u kompleksu jednake su površine i organizacije prostora, ali naravno, svojim budućim vlasnicima ostavljaju prostora da u suradnji s investitorom prilagode nekretninu svojim potrebama i željama. OPIS NEKRETNINE: Ova visoko kvalitetna pitoreskna vila sastoji se od ukupnih 127,66m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijele na dvije etaže, i to; prizemlje (73,73m<sup>2</sup>) i kat (53,93m<sup>2</sup>). Tako se u prizemlju vile nalazi ulazno predvorje koje nas dočekuje i dalje vodi prema dnevnome prostoru koncipiranome kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova. Ovdje je planirana postava većeg i komotnog dnevnoga boravka uz kamin na drva i klizna staklena stijenka kroz koju se proteže pristup i pogled prema okućnici i bazenu. Pored dnevnog boravka, blago izdvojenom se nalazi prostor za kuhinju s prostranom blagovaonom, iz koje se jednako tako kroz staklenu stijenku proteže izlaz prema natkrivenoj terasi. Uz dnevni boravak nalazi se i prva spavaća soba, izdvojena manjim hodnikom, a koja posjeduje vlastitu kupaonicu i pristup prema okućnicu. Dodatno se u prizemlju vile u spomenutom predvorju, nalazi gostinjski toalet kao i stubište kojim pristupamo prema 1.katu vile, gdje su se smjestile 2 komotne i prostrane spavaće sobe. Svaka spavaća soba posjeduje vlastitu kupaonicu, kao i pristup prema zajedničkoj terasi. Okućnica će pri završetku izgradnje biti u potpunosti uređena i ograđena zidom. Tako ćete imati priliku svoj boravak na otvorenom zraku provoditi okruženi brojnim mediteranskim biljem i uređenom zelenom površinom, a o kojima će brinuti sustav automatskog navodnjavanja. Naravno, centralni dio okućnice zauzimat će komotan bazen sa sustavom elektrolize (slane vode) i sunčalištem, dok za svoje limene ljubimce ne morate brinuti jer je planiran parking za do 2 automobila na okućnici vile. DODATNE INFORMACIJE: \* Vile se prodaju po sistemu ključ u ruke bez namještaja. \* Kupci imaju pravo utjecaja na gradnju. \* Vila će biti opremljen klima uređajima u svakoj prostoriji, kao i podnim grijanjem na struju u svim prostorijama. \* Nekretnina je u sustavu PDV-a, što znači da za pravne osobne cijena se može računati umanjena za iznos poreza. \* Predviđen kraj radova je sredina 2025.godine Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili

želj u za organizacijom termina razgleda vile slobodno nam se obratite s  
povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 28788

## Informações adicionais para contato

Número de referência      583089  
interno:  
Agency ref id:            28788  
Telefone de contato:      +385 95 576 8337