

## ISTRA, POREČ - Kuća s 3 stana i višenamjenskim poslovnim prostorom, pogled na more!!!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA, POREČ - Kuća s 3 stana i višenamjenskim poslovnim prostorom, pogled na more!!! |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 435 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 1429 m <sup>2</sup>   |
| Quartos:         | 10  |
| Casas de Banho:  | 4   |
| Preço:           | 990,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 20.06.2024  |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Poreč             |
| Área da cidade:   | Antonci           |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 3 |
|------------------------------------|---|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | ISTRA, POREČ - Kuća s 3 stana i višenamjenskim poslovnim prostorom, pogled na more!!! Poreč je grad u kojem tijekom cijele godine možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojne turističke atrakcije. Biciklirati ili šetati možete stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km te se može pohvaliti s 21 plažom s Plavom zastavom - simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Samo 2 kilometara od mora, s |
|-----------------------|--|

prekrasnim pogledm na more, prodaje se ova zanimljiva kuća koja svoju površinu prostire kroz čak 435 m2. Prizemlje kuće sadrži sljedeće: 1) Stan A površine 71.38 m2: kuhinja + dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica, prostor ispod stubišta koji može služiti kao spremište. 2) Konoba površine 24.42 m2: prostor koji služi kao konoba te kuhinja 3) Radionica površine 72.20 m2: prostor koji služi kao radionica, hodnik, jedna prostorija od 2 m2 te jedna prostorija od 9.60 m2, mogu se koristiti prema želji Prizemlje se ukupno prostire na 168 m2. Kat sadrži sljedeće: 4) Stan B površine 72.38 m2: kuhinja + dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica, balkon 5) Stan C površine 76.02 m2: kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica, balkon 6) Prostor površine 28.47 m2: spavaća soba, kupaonica, balkon Kamena kućica u vrtu sadrži krušnu peć, roštilj, vinskim podrum i prostor sa stolom za objedovanje. Prostrana okućnica površine 1.429 m2 nudi mogućnost izgradnje bazena, ali i dodatne kuće s obzirom da je cijela okućnica u građevinskoj zoni. Prilika za vlastiti posao, stanovanje i najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27858

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 583094  
Agency ref id: 27858