

APARTMANI U NOVOGRADNJI, POGLED NA MORE - POVLJANA, PAG, Povljana, Appartment



Informação do Vendedor

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Apelido:	Team
Nome da empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código Postal:	23000
Endereço:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nós:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	APARTMANI U NOVOGRADNJI, POGLED NA MORE - POVLJANA, PAG
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	64.02 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	171,000.00 €
Anúnciado:	23.03.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Condição:	Mantido

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Povljana
Área da cidade:	Povljana
Poštanski broj:	23249

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto
Eficiência energética:	A+

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju APARTMANI u novogradnji s pogledom na more u Povljani na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od 6 apartmana, dok su na prodaju 4. Protežu se na prizemlje te 1. i 2. kat. CIJENA: 2500 EUR/m2 OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE S1 (Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaonice, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom i natkrivene terase, vrt (170 m2), parkirno mjesto.) - 107 m2 - 236000 EUR 2. KAT S5 (Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaonice, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i natkrivene terase, parking) - 64,02 m2 - 171000 EUR U prizemlju je natkriveni trijem (ulaz u stambenu zgradu). Stambena jedinica u prizemlju ima svoj vrt od oko 120 m2 gdje je moguće napraviti bazen. U središnjem dijelu zgrade je stubište koje povezuje sve etaže. Zelene površine će se urediti sadnjom autohtonih vrsta zelenila. Grijanje i hlađenje je predviđeno multi-split sistemom (dizalice topline zrak-zrak), dok će se dodatno po potrebi zagrijavati radijatorima ili grijalicama na električnu struju. Zagrijavanje tople vode predviđeno je električnim akumulacijskim bojlerom. Na terasama, sanitarijama, kuhinji, kupaonicama i sl. postavljaju se podne keramičke pločice debljine 1,0 cm. U ostalim prostorijama se postavlja parket ili laminat. Mogućnost dogovora oko ugradnje namještaja rađenog po mjeri koji nije u navedenoj cijeni. S istočne strane je javni put – nerazvrstana cesta. Radovi su počeli u prosincu 2022. godine, a završetak je predviđen za kolovoz ili rujan 2023. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-069N Energetska klasa: A+

Informações adicionais para contato

Número de referência 583188

interno:

Agency ref id: 23-069N