

STAN S BAZENOM NA 30M OD MORA - 150m2 - Mandre, otok Pag, Kolan, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	STAN S BAZENOM NA 30M OD MORA - 150m2 - Mandre, otok Pag
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	150 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Tamanho Garden:	100 m ²
Área de varanda:	4 m ²
Terraço:	14 m ²
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Kolan
Poštanski broj:	23250



Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional:

ATRAKTIVNA NOVOGRADNJA U MANDRAMA NA SAMO 30 METARA OD MORA I PLAŽE! Predstavljamo Vam urbanu vilu u novogradnji atraktivnog dizajna s 3 stambene jedinice koja je udaljena svega 30 metara od more, plaže i obalne šetnice po kojima su Mandre poznate. Vila je smještena u možda najljepšoj i najuređenijoj ulici u mjestu koja je okružena novogradnjama modernističkog izgleda. U samoj blizini nalaze se i marketi, restorani, kafići, dječja igrališta i sve ostalo što je potrebno za ispunjen i ugodan odmor i život. STAN S2 - BAZEN - VRT - 150m2 Stan S2 se nalazi na 1. katu urbane vile koju sačinjavaju ukupno 3 stambene jedinice raspoređene na 3 kata. Stan je ukupne neto površine 150,07m2 te je jugozapadne orijentacije. Sastoji se od 3 spavaće sobe (13,56m2, 12,30m2 i 12,92m2) od kojih svaka ima vlastitu en suite kupaonicu (4,95m2, 4,35m2 i 4,15m2), hodnika (7,97m2), 4. kupaone (2,8m2), vešeraja (2,16m2), lođe (4,87m2), iznmino prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (40,83m2) i natkrivene terase s koje se pruža predivan pogled na more i otoke Maun, Olib i Silbu. Stanu veliku dodatnu vrijednost stvara vlastiti vrt površine 80m2 i privatni bazen u sklopu vrta (20m2). Također, stanu pripadaju ostava i 1 parkirno mjesto uz mogućnost kupnje dodatnog mjesta. Stan i vila su opremljeni vrhunskom opremom što čini boravak u njima izuzetno komfornim tokom cijele godine, a ne samo preko ljetne sezone. Od opreme valja istaknuti: - Toshiba klime u svim sobama - Centralni usisavač - Geberit i Hansgrohe sanitarije - Dierre vatrootporna i protuprovalna vrata - Podno grijanje u svim prostorijama osim u sobama - Dimnjak - Električne rolete i komarnici na svim prozorima i otvorima - Portafon - 12cm termoizolacije od stirpora - Traventino kamen na pročelju zgrade - Vrhunska vanjska stolarija s troslojnim staklom punjenim argonom - I još mnogo toga.. U urbanoj vili od ukupno 3 stambene jedinice jedino je još ova jedinica ostala slobodna!! **KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA** Otok Pag je inače poznat po brojnoj kulturnoj materijalnoj i nematerijalnoj baštini, vrhunskoj gastronomiji, predivnim plažama i pejzažima koji će očarati svakog posjetitelja i žitelja, a pogotovo one koji cijene i preferiraju mirna okruženja i čistu prirodu. Pag nisu samo sir, janjetina, kamen i more već je Pag puno više od toga, a jednom kad ga upoznate, teško ćete se ikad više odljubiti od njega. Mandre se nalaze na jugoistočnoj strani otoka te se s njih pruža predivan pogled na okolne otoke Maun, Olib i Silbu. Poznato su i razvijeno turističko središte koje se ističe svojom predivnom šetnicom uz more kao i brojnim šljunčanim plažama s kristalno čistim morem. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja nekretnine kontaktirajte: +385 95 544 2160 Filip Luštica +385 98 429 832 Vlatko Šaran ID KOD AGENCIJE: DA100062435

Informações adicionais para contato

Número de referência 583506
interno:
Agency ref id: DA100062435