

## Rovinj-Luksuzni stan-bazen-okućnica-2garaže-400m od mora, Rovinj.

### Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rovinj-Luksuzni stan-bazen-okućnica-2garaže-400m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	131 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	250 m <sup>2</sup>
Terraço:	28 m <sup>2</sup>
Preço:	984,000.00 €
Anúnciado:	21.09.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província:  
Cidade:  
Área da cidade:  
Poštanski broj:

Istarska županija  
Rovinj  
Rovinj  
52210

## Permitem

Llicença de construção:  **naí**  
Certificado de  
propriedade:  **naí**

## Informação Adicional

Elevador:  **naí**  
Eficiência energética:  **A+**



## Aquecimento

Aquecimento central:  **naí**

## Estacionamento

Garagem:  **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento:  **2**

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo luksuzni stan u izgradnji bruto površine 148,52m-neto 131,18m2 dvije garaže,okućnica,lift-400m od mora i grada. Zgrada sa 6 šest stanova-Podzemna etaža,prizemlje i dva kata. Na svakoj etaži su smještene po 2 stana. Stan se nalazi u prizemlju, sastoji se od: Hodnik+garderoba 7,37m2 Kupaona 4,46m2 Spavaća soba 17,13m2 Spavaća soba 16,22m2 Dnevni boravak sa kuhinjom -blagovaonom 48,23m2 Toaleta 3,86m2 Spremište 2,40m2 Spavaća soba 13,77m2 Kupaona 4,05m2 Natkriveni dio terase 25,96m2 Nenatkriveni dio terase 3,39m2 Bazen 32,00m2 Okućnica-dvorište 250,00m2 garaže kom2-bruto 30,50m2 ovaj luksuzni stan smješten na jednoj od najpoželjnijih lokacija,400m od mora, u samoj blizini središta grada Rovinja, najslikovitijeg grada na hrvatskoj obali Jadrana. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Tko jednom posjeti grad Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća zato se i smatra najjačim turističkim centrom Istre.Grad koji već godinama proglašen kao turistička destinacija br.1 u Hrvatskoj Prostrani luksuzni stan osmišljen je u svakom detalju i izgrađen s visokokvalitetnim

materijalima. - Do mora ima svega 400 metara, jednako kao i do samog centra grada Rovinja. - Vrhunski dizajn stanova i zgrade Tehničke specifikacije zgrade i stanova : Nosiva konstrukcija: • temelji su armiranobetonske trake • temeljna ploča je armiranobetonska • zidovi podruma su armiranobetonski • međukatne konstrukcije su armiranobetonske • krovna konstrukcija je armiranobetonska • nosivi zidovi su šuplji opečni termo blokovi 25-30 cm debljine • pregradni zidovi knauf sistem odlična termo i zvučna izolacija • nosivi stupovi i grede su armiranobetonski • zidovi lifta su armiranobetonski 25 cm debljine Vanjske obloge: • ukopani zidovi podruma hidroizolirani katranskim folijama, termoizolirani XPS pločama 5 cm • vanjski zidovi građevine termoizolirani 10cm • ugrađena je kišna limarija - pocinčani bojani lim • u krov je ugrađena termoizolacija te hidroizolacija Unutarnje obloge: • zidovi se žbukaju strojnom žbukom • zidovi kupaonica se oblažu keramičkim pločicama visokokvalitetne, većih dimenzija Podovi: • pod podruma je zaglađeni beton • podovi stanova su keramičke obloge i parket • podovi terasa su keramičke obloge • stepenište je obloženo kamenom Vrata i prozori: • vanjski otvori su aluminijska bravarija • unutarnja vrata u stanovima su drvena T-30 (vatrootporna i protuprovalna) Sustav grijanja i priprema tople vode: • ugrađen je sustav podnog grijanja • stanovi se dodatno griju i hlade s unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coil) • priprema tople vode vrši se u bojlerima • SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem Ostalo: • zaštita od požara je osigurana unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom, te prirodnom ventilacijom stubišta • dizalo • Orijehtacija zgrade jugozapad-sjeveroistok • Video nadzor i video parlafon u svakom stanu. Rezervirajte svoju nekretninu! Pronađete li na ovu nekretninu putem online oglasnika po nižoj cijeni od naše, ista vrijedi i za Bagi international.hr Za sve informacije pozovite +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili mailom: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3827

## Informações adicionais para contato

Número de referência 583563

interno:

Agency ref id: 3827