

Prilika-Odličan poslovno stambeni kompleks u Ivanić Gradu, Ivanić-Grad.

Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prilika-Odličan poslovno stambeni kompleks u Ivanić Gradu
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	260 m ²
Número de Pisos:	1
Andar:	1
Quartos:	13
Casas de Banho:	3
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	11.07.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Ivanić-Grad



Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: C

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se vrhunski poslovno-stambeni objekt na atraktivnoj lokaciji u samom centru Ivanić Grada zajedno sa ostatkom poslovnog kompleksa koji dolazi potpuno besplatno. Ovaj poslovno-stambeni kompleks sastoji se od poslovno-stambenog objekta, ukupne površine od 260 m², hale, ukupne površine od 100 m² + terasa od 30m², te 704 m² asfaltiranog prostora koji okružuje objekte. Objekt je donedavno služio kao Obiteljski dom za skrb o potrebitima, te ima velikog potencijala za slične djelatnosti. Sastoji se od dvije etaže. Na prvoj etaži se nalaze šest spavaćih soba, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i dvije kupaonice s toaletima, a na drugoj etaži se nalaze četiri spavaće sobe i kupaonica s toaletom. Kompletan raspored prostorija moguće je vidjeti na tlocrtima priloženim u prilogu. Prizemlje kuće je starije gradnje, dok je gornji kat izgrađen 2010 godine, međutim, i gornji i donji kat su potpuno preuređeni - Novi namještaj, nove pločice, nove instalacije, novi laminat, PVC stolarija. Kuća je namještena i opremljena sa klima uređajima i kamerama, te je trenutno namijenjena za skrb 18 korisnika u potrebi. Kao što je već prethodno spomenuto, moguće je nastaviti sa poslovanjem koji je već uhodan i ima svu potrebnu dokumentaciju, te se također bez ikakvih problema, prostor može prenamijeniti za neku drugu djelatnost. Hala u dvorištu je veličine 100 m² sa terasom od 30 m² te ju je moguće iskoristiti za bilo koju svrhu. Na 702 m² asfaltirane površine koja okružuje objekte nalaze se 2 natkrivena parkirna mjesta a naravno moguće je smjestiti i nebrojeno više vozila na ostatak površine. Nekretnina posjeduje sve potrebne papire: Vlasnički list, uporabna dozvola, građevinska dozvola Energetski certifikat: C Lokacija je izvrsna. Objekti se nalaze na 5 minuta od autobusnog kolodvora i željezničke stanice u centru Ivanić Grada blizini svih značajnih sadržaja kao što su banka, pošta, trgovina itd. **ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE KONTAKTIRAJTE NA BROJ TELEFONA: +385 98 9655281 ID KOD AGENCIJE: 1524**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 583570
Agency ref id: 1524