

Poreč, okolica, moderna vila sa otvorenim pogledom na more!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, okolica, moderna vila sa otvorenim pogledom na more!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 145 m²
Área de Terreno: 800 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 5
Casas de Banho: 3
Preço: 630,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permitem

Licença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, moderna vila sa panoramskim pogledom na more! U interesantnom djelu na sjeverozapadu Istre, na samo deset kilometara udaljenosti od Poreča i mora smjestila se ova moderna vila sa panoramskim pogledom na more. Njezina ukupna površina iznosi 145 m² te se sastoji od prizemlja i prvog kata sa komotnim terasama u prizemlju i na prvom katu sa kojih se pruža očaravajući pogled na more. Kroz prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu penjemo se kamenim stubištem na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe i to svaka sa vlastitom kupaonom. Iz dviju spavaćih soba izlazi se direktno na natkrivenu terasu od ukupno 28.50 m² na kojoj je sprovedena priprema za jacuzzi i saunu. Grijanje vile planirano je putem niskoenergetskog podnog grijanja DEVI kablovima i klima uređajima u svakoj prostoriji. Prozori će imati električne rolete. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se direktno na terasu od 14.37 m² sa sunčalištem i bazenom. U nastavku bazena nalazi se prostrano imanje maslina koje vili daju dodatni ugođaj prirode. Dvorište će bit uređeno mediteranskim biljem i trima maslinama koje će imati dodatno navodnjavanje. Ukupna površina zemljišta na kojoj je vila smještena iznosi 800 m². U blizini se nalazi market, ugostiteljski objekti, apoteka, škola, vrtić, parkić za djecu, dvorana sa teretanom. Iznos nekretnine je sa PDV-om te je ukupna cijena sa PDV-om. Obzirom na blizinu kompletnog sadržaja i fantastičnog pogleda na more i masline ova je vila idealna investicija za turistički najam! ID KOD AGENCIJE: 1031-921

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 583580
Agency ref id: 1031-921