

## PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, RAKALJ, 3.780 m2, Marčana,

### Terra



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, RAKALJ, 3.780 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	3780 m <sup>2</sup>
Preço:	297,000.00 €
Anúnciado:	25.03.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Descrição

Informação Adicional: **PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, RAKALJ, 3.780 m2** Prodaje se građevinsko zemljište u okolici Raklja s pravomoćnom građevinskom dozvolom. Zemljište je veličine 3.780 m2 što ju čini pogodnom za izgradnju više vila za odmor. Pravomoćna građevinska dozvola je izdana za vilu s bazenom od netto 230 m2. Vila bi u prizemlju sadržala open space kuhinju s dnevnim boravkom i blagovaonom, spavaću sobu sa svojim kupatilo, WC, spremište, te veliku ljetnu kuhinju s terasom. Na katu vile bi se nalazile još tri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilo i dijelom terase. Plaćeni su komunalni doprinosi, te su komunalije na udaljenosti od 20 m. Zemljište ima pristupni put s tri javne ceste. Locirano nedaleko od mora, ovo zemljište može biti pogodna investicija u turističke svrhe. Mogućnost kupnje gotove vile po principu ključ u ruke. Vlasništvo uredno. Cijena: 297.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5297

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 583659  
Agency ref id: 5297  
Telefone de contato: +385 91 4455 050