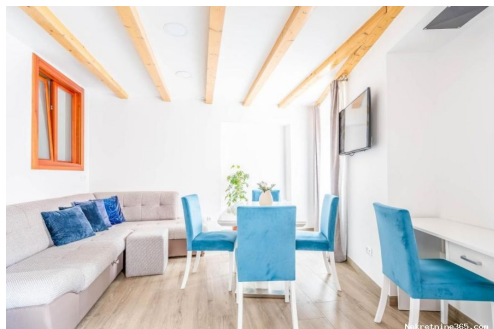


Lijepo uređeni stan u centru grada, Rovinj, Istra, Rovinj, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Lijepo uređeni stan u centru grada, Rovinj, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	55 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	395,000.00 €
Anúnciado:	25.03.2024

Condição

Data Construção:	1901
Última renovação:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Descrição

Informação Adicional:	U prodaji je ovaj renoviran stan ukupne stambene površine od 55 m2 u centru Rovinja. Ulazom u stan smjestilo se manje predvorje koje nas dalje vodi prema prostoru otvorenoga koncepta, gdje se nalazi komotni dnevni boravak, moderna i opremljena kuhinja s blagovaonom. Stan ima i dvije komotne spavaće sobe i kupaonicu. Stan se prodaje u potpunosti namješten i sa uhodanim poslom najma. Stan je u potpunosti renoviran 2022. godine, kada su vlasnici uz adaptaciju unutarnjih zidova, međukatne konstrukcije, podnih obloga, adaptirali i infrastrukturu struje, vode i odvodnje. Grijanje / hlađenje regulirano pomoću klima
-----------------------	---

uređaja. Sama lokacija je odlična obzirom na popularnost Rovinja tako da ovaj stan u samom centru može biti odlična investicija za najam tokom cijele godine. Vlasništvo 1/1, dokumentacija uredna. Uz stan, zainteresirani kupci imaju mogućnost kupnje i poslovnog prostora (slastičarna) u prizemlju zgrade. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1715

Informações adicionais para contato

Número de referência 583696

interno:

Agency ref id: 1715