

## RIJEKA, PEĆINE - NOVO - gospodski stan 105m2 prvi red do mora, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, PEĆINE - NOVO - gospodski stan 105m2 prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	105 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Pećine
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA, PEĆINE - NOVO - gospodski stan 105m2 prvi red do mora U ponudu smo dobili predivan gospodski stan na Pećinama, jednom od najživopisnijih dijelova grada s neodoljivim pogledom na more. Prostire se na 105,20m2, istočno je orijentiran i nalazi se na drugom katu izuzetno uredne i održavane zgrade. Osim same prostranosti i velikog broja mogućnosti, posebnost ovog stana su stropovi visine čak 3.40m te mu dodaju šarm i ekskluzivnost. Stan se može pohvaliti ne samo svojom ljepotom, već i mikrolokacijom. Smješten je u prvom redu do mora, a zgrada nudi i "privatan" pristup plaži, što je prava rijetkost. Unutrašnjost stana čine 3 prostrane spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, hodnik, kupaonica te mala ostava. Dodatni prostor za pohranu osiguran je u dvije drvarnice koje dolaze u sklopu ovoga stana. Raspored prostorija je izvrstan i vrlo prilagodljiv željama novih vlasnika. Savršeno je mjesto za obiteljski život, ali isto tako pruža i mogućnost pretvaranja u više apartmanskih jedinica, što ga čini izvrsnom
-----------------------	---

investicijskom prilikom. Fantastična lokacija dodatno obogaćuje ovaj stan. Nalazi se na svega 15 minuta hoda od centra grada, a svi bitni sadržaji su izuzetno lako dostupni. Uz to, okruženje je mirno, pružajući idealnu atmosferu za obiteljski život ili opuštanje. Ukratko, ovaj stan na Pećinama nudi savršenu kombinaciju udobnosti, luksuza i praktičnosti te predstavlja pravu rijetkost na tržištu nekretnina, pružajući priliku za uživanje u životu uz more ili ostvarivanje izvrsne investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28859

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 583783  
Agency ref id: 28859  
Telefone de contato: +385 99 346 3377