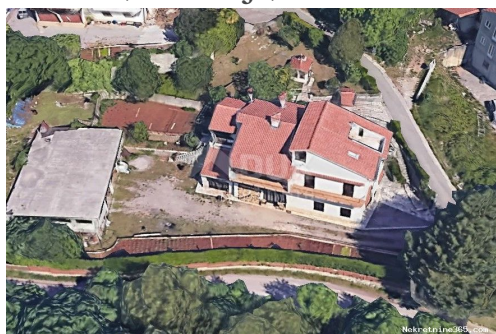


OPATIJA, MATULJI- kuća 420m2 + okućnica 1700m2 + pomoćna zgrada 160m2, Matulji, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, MATULJI- kuća 420m2 + okućnica 1700m2 + pomoćna zgrada 160m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	420 m ²
Área de Terreno:	1700 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	12
Casas de Banho:	2
Preço:	470,000.00 €
Anúnciado:	01.08.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Matulji
Poštanski broj:	51211



Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	7
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, MATULJI- kuća 420m2 + okućnica 1700m2 + pomoćna zgrada 160m2 Prostrana obiteljsko poslovna kuća, južno orijentirana. Smještena je na mirnoj i tihom poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Kuća je ukupne površine 420 m2 smještena je na ukupno 3 etaže PRIZEMLJE + 1. KAT + VISOKO POTKROVLJE povezano vanjskim i unutarnjim stubištem. PRIZEMLJE: u čitavom prizemlju nalazi se radiona veličine
-----------------------	--

210 m² s visinom stopa 4 metra 1. KAT + VISOKO POTKROVLJE - na prvom katu i visokom potkrovlju smjestili su se dnevni boravak s velikim kaminom, kuhinjom i blagovaonom te 3 spavaće sobe sa kupaonicama i dodatni WC za goste. Cjelokupni je interijer vrlo prozračan i ugodan, a na izlazu iz blagovaone je terasa idealna za jutarnju kavu i čitanje novina. Kuća je useljiva, iako je i za adaptaciju.

OKUĆNICA: Kuća ima veliku okućnicu i smještena je na zemljištu od 1686 m², ima vlastitu šternu, te pomoćni gospodarski objekt (181 m²) u koji se može smjestiti garaža, dodatni smještajni kapaciteti ili radiona. Na okućnici ima mjesta i za bazen. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. Na okućnici se može parkirati više automobila. Blizina novog ogranka za brzu autocestu i blizina centra Matulja, kao i Opatije, predstavljaju dobru poziciju za obiteljski život ili život u kombinaciji sa obrtom i drugim vrstama poslovanja koje traže dodatne velike prostore u kući i na okućnici. Vlasništvo čisto i uredno. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu sezonskog turizma. Ova nekretnina je udaljena 1,8km zračne linije od mora, odnosno 4,4km automobilom (cca 7 min).

NEKRETNINA PO ODLIČNOJ CIJENI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprinci i zakupoprinci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprincipal/ zakupoprincipal je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprincipalu/ zakupoprincipu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprincipa/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 27340

Informações adicionais para contato

Número de referência 583789

interno:

Agency ref id: 27340