

## Medulin, Mukalba, moderna kuća u izgradnji, 500 m od mora, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Apelido: Šekerija  
Nome da empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código Postal: 52203  
Endereço: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nós: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posređujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Medulin, Mukalba, moderna kuća u izgradnji, 500 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	260.68 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	25.03.2024

## Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



## Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Ar condicionado
----------------------	-----------------

## Descrição

Informação Adicional:	Naselje Mukalba je smješteno na samom ulasku u Medulin. Zbog svoje mediteranske klime, prirodnih ljepota, idealno je mjesto za boraviti tijekom cijele godine. U naselju možete pronaći raznovrsnu ponudu, od luksuznih vila, do
-----------------------	--

apartmana i široke ponude stanova na prodaju. Upravo tu, samo 500 metara udaljena od mora, smjestila se ova prekrasna moderna kuća u roh-bau fazi, ukupne površine 260,68 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire na tri etaže - prizemlje, I. i II. kat. U prizemlju ( 87,38 m<sup>2</sup> ) će se nalaziti prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu izvrsno spojen sa kuhinjom i blagovaonom, wc, tehnička soba i natkrivena terasa. Kroz cijeli dnevni boravak ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju velik dotok sunčevih zraka, što prostoru doprinosi veliki izvor svjetlosti. Na I. katu ( 96,63 m<sup>2</sup> ) se nalaze tri spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Jedna spavaća ima izlaz na lođu, dok druge dvije imaju izlaz na terasu s pogledom na more. Na II. katu ( 76,67 m<sup>2</sup> ) se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu sa savršenim pogledom na more, prostorija za fitness, sauna, lođa. U vrtu ispred kuće, osmišljeno je mjesto za bazen sa sunčalištem. Uz kuću su osigurana i parkirna mjesta. Kuća se prodaje u roh-bau fazi sa postavljenom stolarijom, što Vam omogućava odabir završnih materijala po vlastitim željama i estetsko uređenje prostora. Cijena se odnosi na trenutnu fazu gradnje! Postoji mogućnost dogovora sa vlasnikom u organizaciji do završne faze ključ u ruke uz dodatnu nadoplatu. Ova nekretnina idealna je investicija za miran obiteljski život ili turistički najam. Fantastičan projekt na mirnoj lokaciji, pruža odličnu priliku novom vlasniku! Za sve dodatne informacije nazovite: +385 98 420 363

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 583806  
Agency ref id: 644  
Telefone de contato: +385 98 420 363