

## LIŽNJAN, stan 65m2, 2SS+DB, pogled more, parking, spremište, namješteno, Ližnjan, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Apelido: Šekerija  
Nome da empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código Postal: 52203  
Endereço: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nós: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LIŽNJAN, stan 65m2, 2SS+DB,pogled more,parking,spremište,namješteno
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	65 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	199,000.00 €
Anúnciado:	25.03.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	
Certificado de inspeção:	naí

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Eletricidade
Eficiência energética:	A

### Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Ar condicionado
----------------------	-----------------

### Descrição

Informação Adicional:	Na prodaju je prostran i kompletno opremljen stan u manjoj stambenoj zgradi na 1.katu koji se sastoji od preprostora, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, dvije spavaće sobe i terase s prekrasnim otvorenim pogledom na more. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade te jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Sveukupna površina stana iznosi 64,93m2. Stan se nalazi u
-----------------------	--

zgradi s ukupno 4 stana. Nalazi se na mirnoj lokaciji na 10 minuta vožnje automobilom od plaža (cca 2km), a na nekoliko minuta pješice nalazi se lokalna trgovina i pekara, pošta i restorani. Medulin je udaljen samo 2 km, a Pula 12km. Stan ima odličan uhodan turistički najam te je idealna nekretnina za sve one koje se žele baviti iznajmljivanjem te na taj način povratiti uložena investicija. Također, nekretnina je za sve one koje žele miran obiteljski život, a sve ovisi o budućem vlasniku i njegovim željama.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 583808  
Agency ref id: 506  
Telefone de contato: +385 95 2777 177