

## Imotski vila (roh-bau) 390 m2 top lokacija - ekskluziva, Imotski, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Željko Ajduk  
Email: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Nome: Željko  
Apelido: Ajduk  
Nome da empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Código Postal: 21262  
Endereço: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Sobre nós: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Imotski vila (roh-bau) 390 m2 top lokacija - ekskluziva  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 390 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1000 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5

Casas de Banho: 6  
Preço: 450,000.00 €  
Anúnciado: 10.08.2024

## Condição

Data Construção: 2020

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Imotski  
Área da cidade: Imotski  
Poštanski broj: 21260

## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade, Instalação de telefone  
Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se ekskluzivna vila u roh-bau stanju na najljepšem osunčanom položaju u gradu Imotskom s otvorenim pogledom na Imotsko polje i planinu Biokovo. Udaljena je od mora 25 minuta vožnje. Vila ima lokacijsku i građevinsku dozvolu sa svim projektima. Struja i voda su plaćeni i dovedeni do vile. Vila je predviđena za turističku svrhu, a može se koristiti i kao obiteljska vila. Ima veliko prizemlje sa "open space" dnevnim boravkom, blagovaonicom, kuhinjom, kupaonicom, prostorom za teretanu, saunu i jakuzi. Na katu se nalazi pet spavaćih soba svaka sa kupaonicom te sve sobe imaju balkon. Ispred vile je izgrađen preljevni bazen dimenzija 10m x 4m stojarnicom i velikim spremište, a po glavnom arhitektonskom projektu predviđena je izgradnja vanjskog roštilja, sjenice, dječijeg igrališta te velikog dvorišta. Sa sjeverne strane uz ulicu predviđen je natkriveni parking za 5 vozila. Površina parcele je 1196 m<sup>2</sup>, a površina same vile je 390 m<sup>2</sup>. Vlasništvo je čisto i uredno 1/1 na fizičkoj osobi u zemljišnim knjigama i katastru. Molimo samo ozbiljne ponude. Napomena: rijetkost na tržištu. Agencijska provizija iznosi 2% + PDV Budućem kupcu omogućujemo kupnju po sistemu ključ u ruke, naravno sve u dogovoru sa vlasnikom.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 583813

interno:

Agency ref id: 2314

Telefone de contato: +385 99 272 5770