

Mala Mlaka Kuća - Prilika, Novi Zagreb - Zapad, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Mala Mlaka Kuća - Prilika
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	354 m ²
Área de Terreno:	9123 m ²
Quartos:	9
Casas de Banho:	3
Preço:	795,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	2007
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no
estacionamento: 6
espaço de estacionamento naí
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Moderan Dom u Maloj Mlaci - Idealna Obiteljska Oaza Ponosno predstavljamo ovu izvanrednu, modernu kuću u naselju Mala Mlaka, Zagreb, koja pruža savršeno udoban i energetski učinkovit životni prostor za vašu obitelj. Ova impresivna slobodnostojeća kuća prostire se na neto građevinskoj površini od 354,34 kvadratnih metara, smještena na ukupnoj parceli od 9.123 kvadratnih metara, od čega je oko 4.500 kvadratnih metara uredene okućnice. Izgrađena je 2007. godine kao niskoenergetski objekt suvremenog arhitektonskog oblikovanja. Sustavna toplinska izolacija, s debelom kamenom vunom od 20 centimetara, te visokokvalitetna vanjska stolarija Internorm (troslojna stakla, profili izrađeni u kombinaciji drvo-aluminij), osiguravaju minimalnu potrošnju energije, čime je postignut energetski certifikat razreda A/A+. Ova kuća osigurava komforan prostor za život, rad, učenje, vježbanje i druženje. Veliki dnevni boravak s prostranim staklenim površinama, uključujući veliku kliznu stijenu, idealno je mjesto za uživanje u prirodnom svjetlu i povezanost s vanjskim prostorom. Tri prostrane spavaće sobe, sve orijentirane prema istoku, pružaju udobnost i privatnost. Osim toga, postoji mogućnost proširenja broja spavaćih soba bez gubitka karakteristika kuće. Kuća također nudi sobu sa saunom, garderobu opremljenu ugradbenim ormarima, kao i pomoćne prostorije za strojeve za održavanje rublja i kondenzacijski bojler za grijanje i pripremu tople vode. Veliki dnevni boravak povezan je s kuhinjom i blagovaonicom te nudi prostor za obiteljska okupljanja i zabavu. Dodatni prostori uključuju mali boravak s kaminom na drva, gostinjsku sobu koja se koristi kao teretana, radnu sobu, podrum, garažu te male i velike terase, potonja s roštiljem. Osim unutarnjih prostora, okućnica nudi raznolike mogućnosti za obiteljski život. Uređena je kao park, voćnjak i povrtnjak, a održava se minimalnim angažmanom. Za djecu je idealno mjesto za igru, dok odrasli mogu uživati u druženju i odmoru. Lokacija u ulici s rijetkim prometom osigurava mirno okruženje, a istovremeno je dobro povezana s gradskim sadržajima i prometnicama. Ovo je prilika za vašu obitelj da uživate u udobnom i kvalitetnom životu u modernom domu u mirnom okruženju, uz sve

pogodnosti grada na dohvat ruke. Kuća posjeduje sve potrebne dozvole (lokacijska, građevinska, uporabna) te je bez tereta. Kontakt: Za više informacija ili razgledavanje, molimo kontaktirajte nas. Josip Marinković +38591 570 3373 josip.marinkovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71023

Informações adicionais para contato

Número de referência 583839
interno:
Agency ref id: ZG71023