

## Poreč, odličan dvoetažni stan sa okućnicom, 1,5 km od mora!, Poreč.

### Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Poreč, odličan dvoetažni stan sa okućnicom, 1,5 km od mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 129 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 485,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

### Condição

Data Construção: 2023



### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província:  
Cidade:  
Área da cidade:  
Poštanski broj:

Istarska županija  
Poreč  
Poreč  
52440

## Permitem

Llicença de construção: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, odličan dvoetažni stan sa okućnicom, 1,5 km od mora! U neposrednoj blizini centra grada Poreča smjestila se ova moderna zgrada u izgradnji sa 5 stambenih jedinica. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciju udaljenoj nekoliko minuta vožnje do prvih prekrasnih plaža i centra grada. Prodaje se dvoetažni stan sa okućnicom. Ukupna neto površina stana iznosi 109,90 m<sup>2</sup> i proteže se kroz dvije etaže. Na prvoj etaži stana nalazi se ulazni hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, spremište i wc sa vešerajom. Elegantnim stubištem dolazi se na drugu etažu stana gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu dok druge dvije imaju zajedničku kupaonu. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku natkrivenu terasu od 11,98 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog prostora izlazi se također na natkrivenu terasu od 11,98 m<sup>2</sup> koja vodi na prostranu okućnicu od 300 m<sup>2</sup>. U stanu je postavljeno električno podno grijanje i klima uređaji u svakoj sobi. Podne obloge postavljene su od visoko kvalitetne talijanske keramike. Aluminijske električne rolete u antracit boji postavljene su na svim otvorima, a izolacija je debljine 10 cm. Stan ima u vlasništvu dva parkirna mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Nekretnina može biti idealna investicija za obiteljski život kao i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-457

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno:  
Agency ref id:

583959  
1022-457