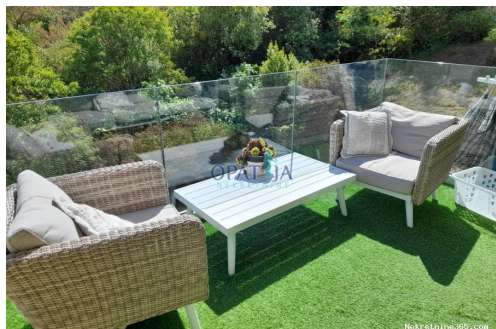


## Labin, centar - vrhunski novouređeni stan (penthouse), Labin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Labin, centar - vrhunski novouređeni stan (penthouse)  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 120 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 339,000.00 €  
Anúnciado: 26.03.2024

### Condição

Data Construção: 1921

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220

### Permitem

Certificado de  
propriedade: não



### Informação Adicional

Eficiência energética: B

### Estacionamento

Número de vagas no 1

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: U širem centru Labina, na 1. katu potpuno obnovljene stare istarske vile, prodaje se luksuzan dvoetažni stan ukupne površine 139 m2 kojega čine : ulazni predprostor, velika lođa, ostakljena blagovaona s kaminom i prekrasnim pogledom na more, kuhinja sa skupocjenom opremom, zatim predsoblje iz kojega se ulazi u dnevni boravak s kaminom ( obloženim čuvenim bračkim kamenom ), spavaća soba s kupaonom i saunom, pa druga soba, a stan krasi i prostrana terasa površine 15 m2 s osvijetljenom staklenom ogradom. Potkrovlje, tj. gornja etaža stana sastoji se od dnevnog prostora, spavaćeg dijela i toaleta, a od opreme vrijedi spomenuti četiri inverter klime i protuprovalna vrata sa sigurnosnom kamerom. U vlasništvu je i konoba preuređena u mali studio apartman, a parkirno mjesto nalazi se porad zgrade. Udaljen od predivnog Rapca i još ljepših rabačkih plaža svega 3,5 km, ovaj stan izmamit će vam uzdah već pri samom ulasku. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 890-9925

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 584075  
Agency ref id: 890-9925  
Telefone de contato: 00385 92 28 46 230