

KAMENA KUĆA NA PELJEŠCU, Orebić, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Respublica Real Estate
Nome: Respublica
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: Res Publica d.o.o.
Website: <https://www.respublica-realestate.com>
País: Croatia
Region: Dubrovačko-neretvanska županija
City: Dubrovnik
City area: Dubrovnik
Código Postal: 20000
Endereço: Vukovarska 16
Mobile: +385(0)91 615 40 92
Sobre nós: We strive to build the most reliable and professional agency, built on family values of honesty, support and trust, which is primarily focused on clients and their wishes.

Res publica combined with knowledge of the local area and professional experience, and a team of highly qualified experts in law, architecture, land surveying, construction and letting agencies, will help you with all your real estate needs, including buying , sales, investment and asset management.

Reg No.: 157/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: KAMENA KUĆA NA PELJEŠCU
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 400 m²
Área de Terreno: 4004 m²
Número de Pisos: 1

Quartos: 5
Casas de Banho: 3
Preço: 10.00 €
Anúnciado: 26.03.2024

Condição

Última renovação: 1993

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Dubrovačko-neretvanska županija
Cidade: Orebić
Área da cidade: Podgorje
Poštanski broj: 20250

Permitem

Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade
Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Ekskluzivno predstavljamo prekrasnu kamenu kuću poviše Orebića na Pelješcu. Izuzetan primjer tradicionalne dalmatinske arhitekture, koja odiše šarmom i autentičnošću. Smještena na padinama Svetog Ilije s prekrasnim pogledom na more i otok Korčulu, ova kuća predstavlja spoj povijesti i udobnosti. Prizemlje, kat i potkrovlje kuće čine ukupno oko 400 m² stambenog dijela. Trenutno je podijeljena na dvije cjeline koje se prodaju u potpunosti. Iza kuće nalazi se tipična dalmatinska konoba, tradicionalni prostor za skladištenje hrane i vina. Godine 1993. provedena je adaptacija krova cijele kuće, uz djelomičnu rekonstrukciju zapadne polovice. Jedan od najimpresivnijih dijelova ove kuće je predivna terasa koja se proteže uzduž cijele prednje strane objekta. S terase se pruža spektakularan otvoren pogled na more i otok Korčulu, stvarajući idiličan ambijent za opuštanje i uživanje u prirodi. Okućnica ove kuće prostire se u prostranim vinogradima koji dodatno obogaćuju okoliš. Vinogradi ne samo da dodaju estetsku vrijednost, već pružaju i mogućnost uzgoja domaćih sorti vina, što čini ovo mjesto još autentičnijim i privlačnijim. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za poslovne poduhvate poput konobe/restorana i boutique hotela, obogaćenih

dodatnim sadržajima koji čine boravak gostiju nezaboravnim iskustvom. Prostor prizemlja, kata i potkrovlja može se pretvoriti u boutique hotel s ekskluzivnim smještajem. Predivna terasa s otvorenim pogledom na more idealno je mjesto za organizaciju događanja, poput romantičnih večera ili vjenčanja, što dodatno obogaćuje ponudu ovog mjesta. Okućnica s prostranim vinogradima doprinosi cjelokupnom doživljaju, pružajući gostima mogućnost uživanja u domaćim sortama vina i autentičnom ruralnom okruženju. Investicija u kapetansku kuću poviše Orebića na Pelješcu ne samo da pruža mogućnost profitabilnog poslovanja u turističkom sektoru, već i omogućuje očuvanje i promociju bogate kulturne baštine Pelješca. Svojim jedinstvenim šarmom i spektakularnim pogledom, ova kuća obećava nezaboravan boravak svim svojim posjetiteljima. Kontaktirajte nas za cijenu i dodatne informacije!

Informações adicionais para contato

Número de referência 584109
interno:
Agency ref id: 105
Telefone de contato: +385 91 615 4092