

## Apartment s dvije prostrane terase -Barbariga, Vodnjan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Título: Apartman s dvije prostrane terase -Barbariga  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 54 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 11  
Preço: 145,000.00 €  
Anúnciado: 08.07.2024

## Orientation

Orientação: Norte, Sul

## Condição

Data Construção: 1990  
Última renovação: 2017

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade, Instalação  
de telefone  
Eficiência energética: B



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Na otprilike pola puta između Pule i Rovinja nalazi se malo turističko mjesto Barbariga. Kao i u većini malih mjesta na Istarskoj obali stanovnici Barbarige se uglavnom bave tradicionalnim djelatnostima, poljoprivredom, maslinarstvom, vinogradarstvom i vinarstvom, a zahvaljujući netaknutoj prirodi i iznimno čistom moru posljednje vrijeme vidljiv je razvoj turizma. Kako se stanovništvo sve više okreće turizmu naselje nudi veliki broj apartmana za turistički najam ali i turističkih vila za odmor. U naselju na samo 1000 metara udaljenosti od mora i uređenih plaža u prizemlju zgrade nalazi se apartman površine 54m<sup>2</sup> sa dvije terase od kojih je jedna natkrivena, dok je druga otkrivena i predstavlja predivan prostor za boravak tijekom ljetnih mjeseci jer ima svoju intimu i zaštićenost od pogleda. Apartman se sastoji od ulaznog hodnika, malog dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i WC-a. U sklopu natkrivene terase nalazi se manje spremište, te prostor na kom se može izraditi manja ljetna kuhinja jer ima sve potrebne priključke izvedene na terasi (voda, odvod, struja) ili prostorom za roštilj na samoj terasi. Sustav grijanja i hlađenja uređen je putem klima uređaja. Apartman je opremljen drvenom stolarijom i metalnom protuprovalnom zaštitom koja je neprimjetna. Apartman se prodaje djelomično namješten a u krugu apartmana nalazi se više slobodnih parkirnih mjesta, a isto tako u neposrednoj blizini je i supermarket.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 584131  
Agency ref id: 466  
Telefone de contato: +385 92 247 0779