

## ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Kamena kućica s komadićem privatnog raja, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Kamena kućica s komadićem privatnog raja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	72 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	141 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	2
Preço:	380,000.00 €
Anúnciado:	20.06.2024

### Condição

Última renovação: 2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permitem

Certificado de propriedade: não

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Kamena kućica s komadićem privatnog raja  
Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre, zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina

srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Kanfanar se nalazi na 20 minuta lagane vožnje od istarskog bisera Rovinja. Na 15 km od Rovinja posredujemo u prodaji ove prekrasne kamene kuće površine 72 m2. Kuća je u potpunosti renovirana 2023. godine kako bi spojila bogatu tradiciju i udobnost. U prizemlju kuće nalazi se otvoreni koncept s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom, dok stubište vodi na kat gdje se smjestila spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalazi i predsoblje s dnevnom sobom koje nudi mogućnost postavljanja pomoćnog ležaja za goste. Okućnica je ograđena predivnim kamenim zidom koji stvara pravu oazu udobnosti i privatnosti. Na okućnici je moguće izgraditi dodatni objekt ili bazen, a već postoje i konstrukcije strojarnice bazena. Vrt također ima automatsko navodnjavanje travnjaka. Ova prekrasna kuća nudi sve što vam je potrebno za bijeg od užurbanog života. Ne propustite postati vlasnici ove jedinstvene nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28962

## Informações adicionais para contato

Número de referência      584179  
interno:  
Agency ref id:              28962