

## LABIN, SVETA MARINA- stara kuća s građevinskim zemljištem 935m2, pogledom na more i 2 idejna projekta, Raša, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LABIN, SVETA MARINA- stara kuća s građevinskim zemljištem 935m2, pogledom na more i 2 idejna projekta
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	50 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	935 m <sup>2</sup>
Quartos:	1
Preço:	310,000.00 €
Anúnciado:	20.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Raša
Área da cidade:	Sveta Marina
Poštanski broj:	52223

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	LABIN, SVETA MARINA- stara kuća s građevinskim zemljištem 935m2, pogledom na more i 2 idejna projekta Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Građevinsko zemljište u naravi i po idejnom projektu se sastoji od 2 dijela: - dio od cca 435m2 sa starom kućom na kojem je predviđena rekonstrukcija -proširenje postojeće kuće s idejnim projektom ville s bazenom Za ovaj dio od 435m2 potrebno je otkupiti još 107m2 od Općine, za što postoji mogućnost otkupa. Taj dio bi onda imao ukupno 542m2, što je dovoljno za izvedbu idejnog projekta. - dio od cca 500m2 na kojem je po idejnom projektu predviđen objekt s 3 apartmana Teren je konfiguracijski u blagom padu/ potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve
-----------------------	---

komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more. Ova nekretnina je udaljena 390m zračne linije od mora, odnosno 700m automobilom (cca 1 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje - odmor s bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!**

LABIN Grad Labin nastao je na 320 metara visokom brdašcu - mjestu rimskog naselja Albona čiji se naziv prvi put spominje 285. godine poslije Krista. Ovaj dragulj u prošlosti je bio poznat po svojoj 400 godina staroj rudarskoj djelatnosti dok je danas jedno od kulturnih i administrativnih središta u Istri. Šarmantan grad spaja kulturno-povijesne spomenike i bogatstvo arhitekture za vrijeme održavanja raznih kulturnih manifestacija. Na brežuljku se nalazi Stari grad dok je drugi dio grada poznat kao Podlabin. Područje Starog grada poznato je kao grad umjetnika gdje se nalaze brojni ateljei koje možete vidjeti ukoliko se prošetate njihovim uličicama. Osim toga, možete posjetiti Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i doživjeti jedinstveno i nezaboravno iskustvo ulaska u model rudnika. Samo 5 kilometara udaljen od Labina nalazi se Rabac - najvažnije turističko središte na istočnoj obali Istre smješteno u podnožju brda koje ga štiti i odžava ugodnu mediteransku klimu. Krase ga zapanjujući okoliš, prekrasne šljunčane plaže i pogled na Kvarnerski zaljev. S vremenom se pretvorio u poznato turističko središte s čak 15ak hotela i apartmanskih naselja te nekoliko kampova. Ukoliko volite zaviriti u neobičnu gastronomsku ponudu nemojte zaboraviti isprobati specijalitet specifičan za područje Labinštine. Slatki kuhani krafi - slatko tijesto sa sirom u obliku raviola u neobičnoj kombinaciji s gulašom svakako predstavljaju novo iskustvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 28927

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 584183  
Agency ref id: 28927