

## RIJEKA, CENTAR - PRILIKA! 2S+DB, 70,85m2 na vrhunskoj lokaciji.

### Rijeka, Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, CENTAR - PRILIKA! 2S+DB, 70,85m2 na vrhunskoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	176,500.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>RIJEKA, CENTAR - PRILIKA! 2S+DB, 70,85m2 na vrhunskoj lokaciji U ponudu smo dobili stann od 70.85m2 smješten je na trećem katu vrlo uredne zgrade u samom centru grada Rijeke, na svega par koraka od glavnog šetališta - Korza. Ova iznimna lokacija pruža sve prednosti gradskog života, s blazinom trgovina, restorana, kafića i ostalih sadržaja. Unutar stana nalaze se dvije sobe, dnevni boravak idealan je za druženje i opuštanje, dok je kuhinja s blagovaonicom funkcionalno dizajnirana za pripremu obroka i uživanje u njima. Dodatno, stan obuhvaća i ostavu, hodnik te kupaonicu. Jedna od ključnih prednosti ovog stana je njegova fleksibilnost, s obzirom na to da posjeduje dva ulaza, što omogućuje prenamjenu u dvije zasebne apartmanske jedinice. Ova karakteristika čini ga iznimno privlačnim za investitore koji traže mogućnosti za iznajmljivanje ili turistički najam, pružajući priliku za dodatni prihod. Uzimajući u obzir ne samo iznimnu lokaciju već i kvadraturu koju nudi, ovaj stan predstavlja pravu priliku kako za investiciju, tako i za udoban život u samom srcu grada Rijeke. Poštovani</p>
-----------------------	---

klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
28913

## Informações adicionais para contato

Número de referência      584185  
interno:  
Agency ref id:            28913  
Telefone de contato:      +385 99 346 3377