

ISTRA, TINJAN - Prekrasna prizemnica s bazenom, Tinjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, TINJAN - Prekrasna prizemnica s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	151 m ²
Área de Terreno:	825 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	470,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

Condição

Data Construção:	2018
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---



Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, TINJAN - Prekrasna prizemnica s bazenom Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006. godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava se svake godine trećeg vikenda u listopadu. U okolici Tinjana, na prodaju je prekrasna prizemnica ukupne površine 151 m². Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka open space koncepta, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremišta i garderobe. Dnevni boravak je orijentiran prema natkrivenoj terasi površine 14 m². Kuća je smještena na parceli površine 825 m², a osim glavnog objekta, na njoj je smješten bazen dimenzija 4x7 m, natkrivena sjenica s ljetnom kuhinjom i roštiljem te nekoliko parkirnih mjesta. Nekretnini pripada cisterna zapremnine 25 m³, koja je u funkciji te može služiti za navodnjavanje tijekom ljetnog perioda. Okućnica je hortikulturalno uređena i redovito održavana, u potpunosti je ograđena te pruža dovoljno privatnosti. Grijanje i hlađenje je uz pomoć 2 klima uređaja, postavljene su instalacije za centralno grijanje te postoji mogućnost grijanja na kruta goriva obzirom da kuća ima dimnjak. Smještena u lijepom okruženju, 17 km od turistički atraktivnog Poreča, ova nekretnina predstavlja priliku za bavljenje turističkim najmom te mogućnošću povrata uložene investicije. Kuća je u turističkom najmu tijekom ljetnih mjeseci pa budući vlasnik može preuzeti uhodanu turističku djelatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28772

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 584189
Agency ref id: 28772
Telefone de contato: +385 95 531 6939