

Dvoetažni stan u bližoj okolici Poreča, Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Dvoetažni stan u bližoj okolini Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	66 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	60 m ²
Preço:	205,000.00 €
Anúnciado:	26.03.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permitem

Licença de construção:	naí
------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no	1
--------------------	---

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: Lokacija stana Projekt novogradnje, stan u dvojnoj kući s ukupno dvije stambene jedinice, udaljen od mora i od Poreča 5 km. Stan se nalazi u malom mjestu i bližoj okolini Poreča. Raspodjela prostorija Stan se nalazi dijelom u prizemlju te drugim dijelom na prvom katu. U prizemlju raspolaže dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom te WC-om za goste. Iz blagovaone vode stepenice na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaona. Grijanje i hlađenje U cijenu uključena je ugradnja klima uređaja te dimnjaka. Po želji kupca a zu nadoplatu moguće je ugraditi podno grijanje. Ostalo Zgrada će biti priključena na kanalizacijsku mrežu. Stanu pripadaju vrt od cca 60 m2 te parkirno mjesto ispred zgrade. Za projekt je izdana pravovaljana građevinska dozvola te je završetak izgradnje predviđen za kraj 2025. godine. Stan se prodaje završen ključ u ruke s ugrađenim sanitarijama i ograđenim vrtom, bez namještaja. Dostupna je 5G telekomunikacijska mreža. ID KOD AGENCIJE: 540

Informações adicionais para contato

Número de referência 584204

interno:

Agency ref id: 540